

✓

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 1048
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Тернопіль

“ 23 ” червня 2015 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008 (далі - Орендодавець), в особі виконуючого обов'язки начальника відділення **Процків Ольги Петрівни**, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18 липня 2012 року (із внесеними змінами) та наказу ФДМУ від 19 березня 2015 року №33-р, з одного боку, та **фізична особа – підприємець Мігенько Андрій Юрійович**, що зареєстрований в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, як фізична особа-підприємець, ідентифікаційний код 3160022636, що мешкає за адресою: вул. Миру, 7/5, м. Тернопіль, 46018 (далі - Орендар), з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: майданчик №1 загальною площею 58,2 кв. м. (в тому числі 5,2 кв. м. площа спільного користування), реєстровий номер 02125544.176.ЕУОГПБ036, інвентарний номер 10330003, розміщений за адресою: вул. Винниченка, 10, м. Тернопіль (далі - Майно), що перебуває на балансі Тернопільського національного педагогічного університету ім. В. Гнатюка, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02125544 (далі - Балансоутримувач), вартість якого, визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 28 лютого 2015 року, становить за незалежною оцінкою 51 800,00 (п'ятдесят одна тисяча вісімсот грн. 00 коп.) грн. без ПДВ.

1.2. Майно передається в оренду з метою: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору: не потребує ремонту.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про оцінку майна, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на сторону котра передає майно.

2.5. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду. Забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року за № 786 (зі змінами та доповненнями), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку оренди (**травень 2015 року**) – 445,80 (чотиреста сорок п'ять грн. 80 коп.) грн.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50% до 50% щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним, відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується

до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 10 % від суми заборгованості.

3.8. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України №787 від 03.09.2013, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.09.2013 №1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року №106 „Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету” (зі змінами).

3.9. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі, трьохмісячної орендної плати (в сумі **1337,40 грн.**), який вноситься в рахунок орендної плати за останні три місяці оренди, у співвідношенні визначеному в пункті 3.5 Договору на протязі 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення договору.

3.10. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Знос на орендоване майно нараховується Балансоутримувачем відповідно до вимог чинного законодавства.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.3. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і пакет необхідних документів, згідно з Порядком надання Орендарю згоди Орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 №1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення (мети оренди) та умов цього Договору.

5.2. Протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.5 цього Договору. За три місяці до закінчення основного строку Договору оренди здійснюється зарахування внесеного Орендарем завдатку. При продовженні строку дії договору на новий термін, орендар зобов'язаний поновити сплату завдатку у вищезазначені строки. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. пункт 3.8 цього Договору).

5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується „Призначення платежу” за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору і надавати на їх вимогу необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх

попередження та ліквідації наслідків.

5.7. У разі потреби проводити поточний, капітальний та інші види ремонтів орендованого майна за власний рахунок орендаря. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.8. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість, якого визначена згідно з висновком про вартість майна, **станом на 28 лютого 2015 року, становить за незалежною оцінкою 51 800,00 (п'ятдесят одна тисяча вісімсот грн. 00 коп.) грн. без ПДВ**, на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, на весь строк дії договору оренди і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. В разі продовження Договору, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу. У разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря, відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, номера телефону, установчих документів, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

5.14. Дотримуватись правил охорони праці.

5.15. Погоджувати з Орендодавцем, Балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном здійснення невід'ємних поліпшень, внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції, тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власні кошти.

5.16. За 4 місяці до закінчення терміну дії Договору звернутися до органу, уповноваженого управляти державним майном щодо погодження продовження терміну дії Договору на новий строк та не пізніше, ніж за два місяці до закінчення терміну дії Договору до Орендодавця із заявою, щодо продовження терміну дії Договору на новий строк і надати відповідь органу, уповноваженого управляти майном.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця, Балансоутримувача та органу, уповноваженого управляти державним майном проводити невід'ємні поліпшення, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості за власні кошти, без права подальшої компенсації вартості невід'ємних поліпшень.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором. Передача майна здійснюється згідно акта приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором між Балансоутримувачем майна з однієї сторони та Орендарем з іншої сторони.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах із правонаступником, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

7.5. Заборона приватизації, суборенди, та переходу права власності на орендоване майно третім

особам.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування".

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8.4. Надавати згоду на поліпшення і ремонт орендованого майна, за умови отримання згоди на це балансоутримувача та органу, уповноваженого управляти державним майном відповідно до наказу Фонду державного майна України від 03.10.2006 за №1523, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997 (із змінами та доповненнями).

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. В разі невизнання Орендарем сум виставлених рахунків щодо сплати заборгованості по орендній платі, а також невиконання ним інших істотних умов договору оренди, Орендодавець для вирішення спору звертається безпосередньо в суд або господарський суд, минаючи досудовий порядок його врегулювання.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 1 (один) рік, що діє з "23" червня 2015 року по "22" червня 2016 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни та доповнення до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін за погодженням з Балансоутримувачем. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. Продовження дії цього договору на новий строк здійснюється відповідно до вимог чинного момент його закінчення законодавства, за умови належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди та неотримання за три місяці до закінчення дії договору оренди Орендарем та Орендодавцем повідомлення органу уповноваженого управляти майном про те, що орендоване майно необхідне для його потреб, і оформляється додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для його правонаступника.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- смерті Орендаря;
- використання орендарем майна всупереч договору або призначенню орендованого майна;
- передачі орендарем орендованого майна у користування іншій особі;
- орендодавець має право розірвати договір оренди в односторонньому порядку в разі несплати орендної плати протягом трьох місяців підряд;
- невиконання орендарем пунктів 3.9 і 5.2 Договору;
- невиконання орендарем пункту 5.8 Договору.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому

шкоди, визнаються власністю Орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), компенсації не підлягають і є власністю держави.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою, або без згоди Орендодавця, після припинення (розірвання) Договору оренди компенсації не підлягає.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом 3 (трьох) робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної плати за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача, четвертий – органа, уповноваженого управляти державним майном.

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонд у державного майна України по Тернопільській області, 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, тел. (0352) 52-36-38, факс (0352) 52-73-77.

Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна:

Одержувач коштів – УК у м. Тернополі, 22080200,

Установа банку, в якій відкрито рахунок - ГУДКСУ у Тернопільській області, р/р 31113093700002, Ідентифікаційний код 37977726, МФО 838012

Орендар: Фізична особа – підприємець Мігенько Андрій Юрійович, 46018, вул. Миру, 7/5, м. Тернопіль, ідентифікаційний код 3160022636, моб. тел. 097-968-19-42.

Балансоутримувач: Тернопільський національний педагогічний університет ім. В. Гнатюка, 46027, м. Тернопіль, вул. М. Кривоноса, 2, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02125544, р/р 3125020120650 в ГУДКСУ у Тернопільській області, МФО 838012, тел. (0352) 43-60-01, факс (0352) 43-60-55.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- звіт про оцінку Майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна.

Орендодавець:
Регіональне відділення ФДМУ по
Тернопільській області

Орендар:
Фізична особа – підприємець

В. о. начальника
Регіонального відділення

М.П.

О. П. Пронків

б.п.

А. Ю. Мігенько

Додаткова угода № 1
про внесення змін до договору оренди від 23.06.2015 № 1048 нерухомого майна,
що належить до державної власності

м. Тернопіль

“ 02 ” липень 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008 (далі - Орендодавець), в особі начальника відділення **Белошицького Руслана Анатолійовича**, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18 липня 2012 року (із внесеними змінами), з одного боку, та

фізична особа – підприємець Мігенько Андрій Юрійович, що зареєстрований в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, як фізична особа-підприємець, ідентифікаційний код 3160022636, що мешкає за адресою: вул. Миру, 7/5, м. Тернопіль, 46018 (далі - Орендар), з іншої сторони, керуючись статтями 654, 777 Цивільного кодексу України, статтею 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна” і пунктом 10.4 Договору, враховуючи заяву Орендаря від 26.04.2016 та лист балансоутримувача – Тернопільського національного педагогічного університету ім. В. Гнатюка від 21.04.2016 № 514-40/06, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодилися внести зміни до пункту 10.1 Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" - договору оренди від 23.06.2015 № 1048, а саме:

Пункт 10.1. Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" викласти у наступній редакції:

„Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, що діє з 23.06.2015 по 22.06.2017 включно”.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода вступає в дію з моменту підписання сторонами та є складовою і невід'ємною частиною Договору від 23.06.2015 № 1048 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:
Регіональне відділення ФДМУ по
Тернопільській області

Орендар:
Фізична особа – підприємець

Начальник
Регіонального відділення

Р. А. Белошицький

м.п.

А. Ю. Мігенько

б.п.



Додаткова угода №2
про внесення змін до договору оренди від 23.06.2015 № 1048 нерухомого майна, що належить до державної власності
(зі змінами, внесеними додатковою угодою № 1 від 22.07.2016)

м. Тернопіль

Юлія 2017 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, (надалі - Орендодавець) в особі начальника відділення Белошицького Руслана Анатолійовича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012, із внесеними змінами та наказу ФДМУ від 24.03.2016 № 35-р, з однієї сторони, та

Фізична особа - підприємець Мігенько Андрій Юрійович, що зареєстрований в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб – підприємців, як фізична особа-підприємець, ідентифікаційний код 3160022636, місцепроживання якого: вул. Миру, 7/5, м. Тернопіль (надалі - Орендар), з іншої сторони, керуючись статтями 654, 777 Цивільного кодексу України, статтю 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та пунктом 10.4 Договору, враховуючи заяву Орендаря від 27.04.2017, погодження балансоутримувача Тернопільського національного педагогічного університету ім. В. Гнатюка від 25.04.2017 № 483-40/06 та лист Міністерства освіти і науки України від 26.06.2017 № 1/11-6289 уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодились внести зміни до пункту 10.1 Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" - договору оренди від 24.06.2009 № 529, а саме:

Пункт 10.1. Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" - "Цей договір продовжено строком на 3 (три) місяці, що діє з 23.06.2017 по 22.09.2017 включно".

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода вступає в дію з моменту підписання сторонами та є складовою і невід'ємною частиною Договору від 23.06.2015 № 1048 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:

Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області

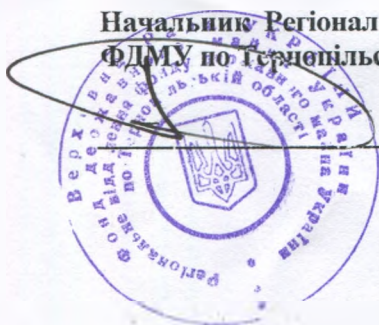
Начальник Регіонального
ФДМУ по Тернопільській області

Р. А. Белошицький

Орендар:

Фізична особа-підприємець

А. Ю. Мігенько



А. Ю. Мігенько
Т. П. Вірвич

Додаткова угода №3
про внесення змін до договору оренди від 23.06.2015 № 1048 нерухомого майна, що
належить до державної власності
(зі змінами, внесеними Додатковими угодами № 1 від 22.07.2016, № 2 від 10.07.2017)

м. Тернопіль

27 вересня 2017 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: бул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, (надалі - Орендодавець) в особі начальника відділення Белошицького Руслана Анатолійовича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012, із внесеними змінами та наказу ФДМУ від 24.03.2016 № 35-р, з однієї сторони, та

Фізична особа - підприємець Мігенько Андрій Юрійович, що зареєстрований в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб – підприємців, як фізична особа-підприємець, ідентифікаційний код 3160022636, місцереживання якого: вул. Миру, 7/5, м. Тернопіль (надалі - Орендар), з іншої сторони, керуючись статтями 654, 777 Цивільного кодексу України, статтею 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та пунктом 10.4 Договору, враховуючи заяву Орендаря від 22.07.2017 (вх. РВ № 18/02013 від 22.08.2017), погодження балансоутримувача Тернопільського національного педагогічного університету ім. В. Гнатюка від 12.07.2017 № 827-40/06 та лист Міністерства освіти і науки України від 01.08.2017 № 1/11-7685 уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодились внести зміни до пункту 10.1 Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" - договору оренди від 23.06.2015 № 1048, а саме:

Пункт 10.1. Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору":
"Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, що діє з 23.09.2017 по 22.09.2018 включно".

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода вступає в дію з моменту підписання сторонами та є складовою і невід'ємною частиною Договору від 23.06.2015 № 1048 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий -- Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:
Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області

Орендар:
Фізична особа-підприємець

Начальник Регіонального
ФДМУ по Тернопільській області

Р. А. Белошицький

А. Ю. Мігенько



А. Ю. Мігенько
Б.П. Вирчун

Додаткова угода № 4
про внесення змін до договору оренди від 23.06.2015 № 1048 нерухомого майна, що належить до державної власності
зі змінами, внесеними Додатковими угодами № 1 від 22.07.2016, № 2 від 10.07.2017, № 3 від 27.09.2017)

м. Тернопіль

ОС *Мігенько* 2018 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, в особі першого заступника начальника регіонального відділення **Процків Ольги Петрівни**, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 (із внесеними змінами) та наказу ФДМУ від 18.06.2018 № 55 "Про Тимчасове підпорядкування структурних підрозділів та окремих спеціалістів Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області та розподілу функціональних обов'язків між керівництвом регіонального відділення" (надалі-Орендодавець), з однієї сторони, та

Фізична особа - підприємець Мігенько Андрій Юрійович, що зареєстрований в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, як фізична особа-підприємець, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 3160022636, місцепроживання якого: вул. Миру, 7/5, м. Тернопіль, 46018 (надалі-Орендар), з іншої сторони, керуючись статтями 654, 777 Цивільного кодексу України, статтями 11, 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна” та пунктом 10.4 Договору, враховуючи звернення орендаря (вх. РВ № 18/01807 від 09.07.2018), лист балансоутримувача – Тернопільського національного педагогічного університету імені Володимира Гнатюка від 09.07.2018 № 912-40/06, лист Міністерства освіти і науки від 02.07.2018 № 1/11-6809, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодились внести зміни до пункту 1.1. Розділу 1 “Предмет Договору”, пунктів 3.1, 3.9 Розділу 3 “Орендна плата”, пункту 5.8 Розділу 5 „Обов'язки Орендаря”, пункту 10.1 Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”, Розділу 11 “Платіжні та поштові реквізити Сторін” в частині “Банківських реквізитів для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна”– договору оренди від 23.06.2015 № 1048, виклавши їх в такій дакції:

1.1. Пункт 1.1. Розділу 1 “Предмет Договору” - „Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: майданчик №1 загальною площею 58,2 кв.м. (в т. ч. 5,2 кв.м. площа спільного користування), інвентарний номер - 10330003, реєстровий номер – 02125544.176.ЕУОГПБ036 за адресою: вул. Винниченка, 10, м. Тернопіль (далі - Майно), що перебуває на балансі Тернопільського національного педагогічного університету ім. В. Гнатюка, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02125544 (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 31 липня 2018 року і становить за незалежною оцінкою 80 620,00 (вісімдесят тисяч шістьсот двадцять) грн. без ПДВ”.

1.2. Пункт 3.1. Розділу 3 „Орендна плата” „Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року за № 786 (зі змінами та доповненнями), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку оренди (серпень 2018 року) – 537,47 грн. (п'ятсот тридцять сім грн. 47 коп.) без ПДВ.

1.3. Пункт 3.9. Розділу 3 "Орендна плата" - "Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі трьохмісячної орендної плати (в сумі 1612,41 грн), у співвідношенні, визначеному в пункті 3.5 Договору на протязі 5 (п'яти) банківських днів з дати підписання цієї додаткової угоди."

1.4. Пункт 5.8. Розділу 5 „Обов'язки Орендаря” - “Протягом місяця після підписання цієї додаткової угоди застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість яка визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 31 липня 2018 року і становить за незалежною оцінкою 80 620,00грн. (вісімдесят тисяч шістсот двадцять) грн. без ПДВ на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, на весь строк дії договору оренди і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. В разі продовження Договору, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим”.

1.5. Пункт 10.1. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”- “Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, що діє з 23.09.2018 по 22.09.2019 року включно”.

1.6. "Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна" Розділу 11 “Платіжні та поштові реквізити Сторін”:

Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна:

Одержувач коштів – УК у м. Тернополі, 22080200,

Установа банку, в якій відкрито рахунок – ГУДКСУ у Тернопільській області, р/р 31112093019002, ідентифікаційний код 37977726, МФО 899998.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 23.06.2015 № 1048 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:

Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області

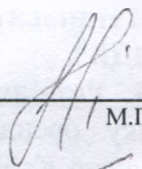
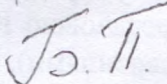
Перший заступник начальника
Регіонального відділення



О. П. Процьків

Орендар:

Фізична особа - підприємець


М.П.


А. Ю. Мігенько



ЗАТВЕРДЖУЮ

**Перший заступник начальника
Регіонального відділення
ФДМУ по Тернопільській області**

О. П. Процьків
О. П. Процьків

08 жовтня

2018 року

М.П.

Розрахунок

плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі Тернопільського національного педагогічного університету ім. В. Гнатюка

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31 липня 2018 року, грн.	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції %	Назва місяця, Рік	Орендна плата без ПДВ*, грн.
1	Майданчик №1 за адресою: вул. Винниченка, 10, м. Тернопіль	58,2	80 620,00	8	100,0	серпень 2018 року	537,47

Примітка : * Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Фізична особа - підприємець

А. Ю. Мігенько
М.П.
А. Ю. Мігенько

А. Ю. Мігенько

Додаткова угода №5
про внесення змін до договору оренди від 23.06.2015 № 1048 нерухомого майна, що належить до державної власності
(зі змінами, внесеними *Додатковими угодами № 1 від 22.07.2016, № 2 від 10.07.2017, № 4 від 08.10.2018*)

м. Тернопіль

09 березня 2019 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, місцезнаходження якого: вулиця Василянок, будинок 48, місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019 (далі - Орендодавець), в особі Заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року №255 (із внесеними змінами) та наказу від 15 липня 2019 року №65-К «Про підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподілу функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення», з одного боку,

Фізична особа - підприємець Мігенько Андрій Юрійович, що зареєстрований в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб – підприємців, як фізична особа-підприємець, ідентифікаційний код 3160022636, місцепроживання якого: вул. Миру, 7/5, м. Тернопіль (надалі - Орендар), з іншої сторони, керуючись статтями 654, 777 Цивільного кодексу України, статтею 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та пунктом 10.4 Договору, враховуючи лист Орендаря від 28.06.2019, погодження балансоутримувача Тернопільського національного педагогічного університету ім. В. Гнатюка від 01.07.2019 № 864-40/06 та лист Міністерства освіти і науки України від 06.08.2019 № 1/11-7209 уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодились внести зміни до пункту 10.1 Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" та Розділу 11 "Платіжні та поштові реквізити Сторін" в частині Банківських реквізитів для зарахування до Державного бюджету України 50 % коштів за оренду державного майна – договору оренди від 23.06.2015 № 1048, а саме:

Пункт 10.1. Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" -

„Цей договір продовжено строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, що діє з 23.09.2019 по 22.08.2022 включно”.

Розділ 11 "Платіжні та поштові реквізити Сторін" в частині зміни назви Орендодавця:

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, адреса: вул, Василянок, 48, м. Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019.

Розділ 11 "Платіжні та поштові реквізити сторін" в частині Банківських реквізитів для зарахування до Державного бюджету України 50 % коштів за оренду державного майна –

Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна:

Одержувач коштів – УК у м. Тернополі, 22080200,

Установа банку, в якій відкрито рахунок – ГУДКСУ у Тернопільській області,

р/р 31112093019002, ідентифікаційний код 37977726, МФО 899998.

Призначення платежу:

*;101; ;*22080200*3160022636*№1048*23.06.2015*42891875*X*;
де X – 1 – орендна плата, 2- пеня, 3 – авансовий платіж, завдаток.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.


3. Дана Додаткова угода вступає в дію з моменту підписання сторонами та є складовою і невід'ємною частиною Договору від 23.06.2015 № 1048 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:

Регіональне відділення
ФДМУ по Івано-Франківській,
Чернівецькій та Тернопільській
областях

Заступник начальника Регіонального
відділення – начальник Управління
забезпечення реалізації повноважень
у Тернопільській області


_____ Р. А. Белошицький
М.П.

Орендар:

Фізична особа – підприємець


_____ А.Ю. Мігенько
М.П.