ДОГОВІР ОРЕНДИ № 598
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Тернопіль "22" жовтня 2009 року

Ми, що нижче підписалися, **регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області,** ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008 (далі - Орендодавець), в особі **начальника відділення Шкільняка Михайла Михайловича**, що мешкає за адресою: вул. Опільського, 5/19, м. Тернопіль та діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 червня 1994 року № 412, з одного боку та **Публічне акціонерне товариство комерційний банк „ПРИВАТБАНК"**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: вул. Набережна Перемоги, 50, м. Дніпропетровськ, 49094 (далі - Орендар), в особі **директора Тернопільської філії ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК" Якиміва Андрія Михайловича,** що мешкає за адресою: вул. Квітова, 26/9, м. Львів, 79059 та діє на підставі довіреності від 24.09.2009 № 4097, на підставі Протоколу № 3 засідання конкурсної комісії з підготовки та проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна, затвердженого регіональним відділенням 19.10.2009, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно частину нежитлового приміщення площею 4,0 кв.м головного навчального корпусу ТНПУ імені В. Гнатюка за адресою: вул. М. Кривоноса, 2, м. Тернопіль (далі - Майно), що перебуває на балансі Тернопільського національного педагогічного університету імені В. Гнатюка (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку майна станом на **31 березня 2009 року, становить 15230,00 (п'ятнадцять тисяч двісті тридцять) грн без ПДВ.**

1.2. Майно передається в оренду з метою: 2,0 кв.м - розміщення банкомату; 2,0 кв.м – розміщення терміналу для поповнення рахунків операторів мобільного зв'язку.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору не потребує поточного ремонту.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

2.5. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду. Забороняється перехід права власності на орендоване майно до третіх осіб.

3. Орендна плата

3.1. Розмір орендної плати визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року за № 786 (зі змінами та доповненнями), з врахуванням результатів конкурсу на право оренди державного Майна, і становить без ПДВ за перший (базовий) місяць оренди **(серпень 2009 року) – 400,00 (чотириста) грн.**

Орендна плата за перший місяць оренди **(жовтень 2009 року)** визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди **(серпень 2009 року)** на індекси інфляції за **вересень - жовтень 2009 року.**

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50 % до 50% щомісяця не пізніше 15 числа місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 10 % від суми заборгованості.

3.8. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.9. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі трьохмісячної орендної плати (**в сумі 1200,00 грн**), у співвідношенні, визначеному в пункті 3.5 Договору, на

протязі 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення договору.

3.10. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня п. Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє С від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахо. санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно не нараховуються Балансоутримувачем згідно з наказом Державного казначейства України від 17 липня 2000 року № 64 "Про затвердження Інструкції з обліку основних засобів та інших необоротних активів бюджетних установ", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 31 липня 2000 року за № 459/4680.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.3. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і пакет необхідних документів, згідно з Порядком надання Орендарю згоди Орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 №1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення (мети оренди) та умов цього Договору.

5.2. Протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення Договору внести завдаток, передбачений Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеном пункті 3.5 цього Договору. За три місяці до закінчення основного строку Договору оренди здійснюється зарахування внесеного Орендарем завдатку. При продовженні строку дії договору на новий термін, орендар зобов'язаний поновити сплату завдатку у вищезазначені строки. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. пункт 3.8 цього Договору).

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату з урахуванням індексу інфляції (не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором і надавати на їх вимогу необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихі ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження ліквідації наслідків.

5.7. У разі потреби здійснювати поточний, капітальний та інші види ремонтів орендованого майна за власний рахунок. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.8. Протягом 5 (п'яти) робочих днів після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку, складеного **станом на 31 березня 2009 року, становить 15230,00 (п'ятнадцять тисяч двісті тридцять) грн без ПДВ,** на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. Щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, надавати Орендодавцеві та Балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць. На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу. У разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря, відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування

ґрат Балансоутримувача на надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, номера телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

5.14. Дотримуватись правил охорони праці.

5.15 Погоджувати з Орендодавцем, Балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції, тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власний рахунок.

5.16. Відшкодувати замовнику (ТНПУ імені В. Гнатюка) витрати на проведення незалежної оцінки об`єкта оренди протягом 5 (п`яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

5.17. Неухильно виконувати умови користування орендованим державним майном, визначені конкурсом та цим Договором.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця, Балансоутримувача та органу, уповноваженого управляти державним майном проводити реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості за власні кошти, без права подальшої компенсації вартості невід`ємних поліпшень.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Надати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором. Передача майна здійснюється згідно акта приймання-передавання майна, який підписується між Балансоутримувачем майна з однієї сторони і Орендарем з іншої сторони.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

7.5. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Права Орендодавця

Орендодавець разом з Балансоутримувачем має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8.4. Надавати згоду на поліпшення і ремонт орендованого майна, за умови отримання згоди на це балансоутримувача та органу, уповноваженого управляти державним майном відповідно до наказу Фонду державного майна України від 03.10.2006 за №1523, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. В разі невизнання Орендарем сум виставлених рахунків щодо сплати заборгованості по орендній платі, а також невиконання ним інших істотних умов договору оренди, Орендодавець для вирішення спору звертається безпосередньо в суд або господарський суд, минаючи досудовий порядок його врегулювання.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців і діє з "22" жовтня 2009 року до "22" вересня 2012 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством установлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної зго. погодженням з Балансоутримувачем. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одно. дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. Продовження дії цього договору на новий строк оформляється додатковим договором, невід'ємною частиною Договору, відповідно до вимог чинного на момент його закінчення законодавст. умови належного виконання орендарем всіх обов`язків за Договором оренди.

10.5. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і ві. зберігає свою чинність для його правонаступника.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації юридичної особи, яка була Орендарем або Орендодавцем;
- використання орендарем майна всупереч договору або призначенню орендованого майна;
- передачі орендарем орендованого майна у користування іншій особі;
- достроково за рішенням суду або господарського суду, зокрема, в разі невнесення орендної плати протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу;
- невиконання орендарем пунктів 3.9 і 5.2 Договору;
- невиконання орендарем пункту 5.8 Договору;
- невиконання орендарем пункту 5.16 Договору.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення орендованого Майна, здійснени Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шк визнаються власністю Орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендован майна без заподіяння йому шкоди (невід`ємні поліпшення), у разі припинення або розірвання договору орен компенсації не підлягають і є власністю держави.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця, після припинення (розірвання) Договору оренди компенсації не підлягає.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом 3 (трьох) робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11 Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної плати за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача, четвертий – органа, уповноваженог управляти державним майном.

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, код ЄДРПОУ 14037372.

Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна:

Одержувач коштів - Держбюджет у м. Тернопіль, 22080200,
Установа банку, в якій відкрито рахунок - ГУДКУ у Тернопільській області,
р/р 31113093700002, Ідентифікаційний код 23588119, МФО 838012
Призначення платежу: *;101; ;*22080200*14360570*№ 598 22 10 .2009*14037372*Х*
де Х- 1- орендна плата, 2- пеня, 3-авансовий платіж, завдаток.

Орендар: Публічне акціонерне товариство комерційний банк „ПРИВАТБАНК". 49094, м. Дніпропетровськ, вул.. Набережна Перемоги, 50, коррахунок в НБУ 35198833800005, МФО 305299, код ЄДРПОУ 14360570, тел. 8-0562-390429, факс 8-0562-680514.

Тернопільська філія ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК", 46002, м. Тернопіль, проспект С. Бандери, 38, код ЄДРПОУ 21161919, МФО 338783, п/р 35192833805301, тел. 0352-47-05-00, тел. 0352-43-00-93.

Балансоутримувач: Тернопільський національний педагогічний університет імені В. Гнатюка, 46027, вул. М. Кривоноса, 2, м. Тернопіль, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02125544, р/р 35228001000083 в ГУДКУ у Тернопільській області, МФО 838012, тел. 0352- 43-60-02, факс 0352- 43-60-55.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок стартової орендної плати;
- звіт про оцінку Майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна.

Орендодавець:
Начальник відділення

_____ **М. М. Шкільняк**

М.П.

Орендар:
Директор Філії

_____ **А.М. Якимів**

М.П.

Розрахунок
стартової орендної плати державного нерухомого майна, що находиться на балансі
Тернопільського національного педагогічного університету імені В. Гнатюка

№ п/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м.	Вартість за експертною оцінкою станом на 31 березня 2009 року, грн.		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди	
			1 кв.м.	Усього об'єкта	Індекс інфляції	Орендна ставка, %	Назва місяця, Рік	*Орендна плата без* ПДВ**, грн.
1	Частина нежитлового приміщення головного навчального корпусу ТНПУ ім. В. Гнатюка , за адресою: вул. М. Кривоноса, 2, м. Тернопіль - розміщення банкомату	2,0	3807,50	**7615,00**	102,2	30	**Серпень 2009**	**194,56**
	- розміщення терміналу для поповнення рахунків операторів мобільного зв'язку	2,0	3807,50	**7615,00**	102,2	30	**Серпень 2009**	**194,56**
2	**Всього**	4,0	-	**15230,00**	-	-	**Серпень 2009**	**389,12**

Примітка : * Оскільки на момент розрахунку за перший місяць оренди ще не відомий індекс інфляції. то в таблиці зазначається орендна плата за останній місяць щодо якого Держкомстатом повідомлено індекс інфляції (базовий місяць для розрахунку) з наступним корегуванням цього показника на відповідний індекс інфляції.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

*** Розрахунок орендної плати здійснено відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна , затвердженої постановою КМУ від 04.10.1995 №786. без врахування конкурсних пропозицій.

В.о. начальника відділу оренди державного майна **С.В. Мороз**

Додаткова угода № 1

про внесення змін до договору оренди від 22.10.2009 № 598 нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Тернопіль "29" грудня 2011 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, в особі начальника відділення **Шкільняка Михайла Михайловича,** який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.1994 № 412 (надалі-Орендодавець), з однієї сторони, та Публічне акціонерне товариство комерційний банк „ПриватБанк'', в особі першого заступника директора філії "Західне головне регіональне управління" ПАТ КБ "Приватбанк" **Якиміва Андрія Михайловича,** що діє на підставі довіреності від 17.11.2011 № 2791-Н (надалі - Орендар), з іншої сторони, керуючись Законом України „Про оренду державного та комунального майна", "Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу" затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (із останніми змінами, внесеними постановою КМУ від 14.09.2011 за № 961) і пунктами 3.4 та 10.3 Договору, враховуючи листи Фонду державного майна України від 09.10.2009 № 10-15-14777, від 08.08.2011 № 10-16-10926 та від 07.10.2011 № 10-16-13618 уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодились внести зміни до пункту 1.1.Розділу 1 «Предмет Договору», пункту 3.1 Розділу 3 "Орендна плата", пункту 10.6 Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" та доповнити Розділ 5 "Обов'язки Орендаря" пунктом 5.18 – договору оренди від 22.10.2009 № 598, виклавши їх у такій редакції:

Пункт 1.1 Розділу 1 «Предмет договору» викласти в наступній редакції: „Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: частину нежитлового приміщення площею 4,0 кв.м головного навчального корпусу ТНПУ імені В. Гнатюка; реєстровий номер – 02125544.33.ГХНРСЧ058, (надалі-Майно), за адресою: вул. М. Кривоноса, 2, м. Тернопіль, що знаходиться на балансі Тернопільського національного педагогічного університету імені В. Гнатюка, код ЄДРПОУ 02125544, (надалі-Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно із звітом про незалежну оцінку майна, станом на 31 березня 2009 року, становить 15230,00 (п'ятнадцять тисяч двісті тридцять) грн без ПДВ».

Пункт 3.1. Розділу 3 "Орендна плата" – "Розмір орендної плати визначається на підставі "Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу", затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року за № 786 (із змінами та доповненнями), з врахуванням результатів конкурсу на право оренди державного Майна, і становить без ПДВ за базовий місяць оренди (вересень 2011 року) – 625,88 грн. (шістсот двадцять п"ять гривень 88 коп.) без ПДВ.

Орендна плата за перший місяць оренди (листопад 2011 року) визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць (вересень 2011 року) на індекси інфляції за жовтень-листопад 2011 року."

Пункт 10.6. Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" – доповнити абзацом такого змісту: "Орендодавець має право розірвати договір оренди в односторонньому порядку в разі несплати орендної плати протягом трьох місяців".

Пункт 5.18. Розділу 5 "Обов'язки Орендаря"- "Орендар сплачує донараховану, відповідно до "Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу", затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року за № 786 (із змінами та доповненнями), орендну плату в сумі 56,43 грн - за 11 днів вересня 2011 року та 153,90 грн без ПДВ за жовтень 2011 року в співвідношенні та термін, передбачений пунктом 3.5 Договору".

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною до договору оренди від 22.10.2009 № 598.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий - Орендаря, третій - Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Додатки: 1.Розрахунок плати за базовий місяць оренди нерухомого майна, що належить до державної власності - на 1 арк. в 1 прим.

2. Донарахована, відповідно до " Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу", затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (із останніми змінами, внесеними постановою КМУ від 14.09.2011за № 961), орендна плата за 11 днів вересня 2011 року та жовтень 2011 року - на 1 арк. в 1 прим.

Орендодавець:
Начальник відділення

М.П. **М. М. Шкільняк**

Орендар:
Перший заступник директора філії
ЗГРУ ПАТ КБ „ПриватБанк"

М.П. **А. М. Якимів**

Додаток № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник регіонального відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області

М.М. Шкільняк

«28» грудня 2011 року

М.П.

РОЗРАХУНОК

плати за базовий місяць оренди нерухомого майна, що належить до державної власності .

Майно перебуває на балансі Тернопільського національного педагогічного університету імені В.Гнатюка

№ п/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31 березня 2009 року, грн.	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекси інфляції з 04.09 по 09.11	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ**, грн.
1	Частина нежитлового приміщення головного навчального корпусу ТНПУ ім..Гнатюка, за адресою: вул.М.Кривоноса,2, м.Тернопіль	4,0	15230,00	40	120,7	Вересень 2011 року	612,75
2	Під час проведення конкурсу на право оренди зазначеного майна стартова орендна плата була збільшена орендарем на 10,88 грн.(400,00 грн. – 389,12 грн.) = 10,88 грн. 10,88 х 120,7= 13,13 Орендна плата з врахуванням результатів конкурсу за (базовий) місяць оренди вересень 2011року становить 13,13+ 612,75грн.= 625,88 (без ПДВ).						625,88

Примітка : * На момент розрахунку за перший місяць оренди ще не відомий індекс інфляції, тому в таблиці зазначається орендна плата за останній місяць, щодо якого Держкомстатом повідомлено індекс інфляції (базовий місяць для розрахунку) з наступним корегуванням цього показника на відповідний індекс інфляції.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Перший заступник директора філії
«Західне головне регіональне управління» ПАТ КБ „ПриватБанк'' **А.М.Якимів**

Головний бухгалтер **Г. Б. Мікульська**

М.П.

Додаток № 2

ЗАТВЕРДЖЕНО
Начальник регіонального відділення Фонду
державного майна України по Тернопільській області

М.М. Шкільняк

«29» грудня 2011 року

М.П.

Донарахована, відповідно до „Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу", затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (із останніми змінами, внесеними постановою КМУ від 14.09.2011 за № 961), орендна плата за 11 днів вересня 2011 року та жовтень 2011 року

ВИХІДНІ ДАНІ

Перерахована орендна плата за вересень 2011 року по нових орендних ставках без ПДВ грн.	Нарахована орендна плата за вересень 2011 року по попередніх орендних ставках без ПДВ грн.	Кількість днів у вересні 2011 року	Кількість днів вересня 2011 року, за які орендна плата визначається по нових орендних ставках
625,88	471,98	30	11

Розрахунок: $\frac{(625.88 - 471.98) \times 11}{30} = 56,43$

Перерахована орендна плата за жовтень 2011 року по нових орендних ставках без ПДВ грн.	Нарахована орендна плата за жовтень 2011 року по попередніх орендних ставках без ПДВ грн.	Донарахована орендна плата за жовтень 2011 року по нових орендних ставках без ПДВ (1 – 2) грн.
1	2	3
625,88	471,98	153,90

Розрахунок: 625,88 – 471,98 = 153,90

Перший заступник директора філії **А.М.Якимів**
«Західне головне регіональне управління» ПАТ КБ „ПриватБанк''

Головний бухгалтер **Г. Б. Мікульська**

М.П.

Додаткова угода № 2

про внесення змін до договору оренди від 22.10.2009 № 598 нерухомого майна, що належить до державної власності

(зі змінами внесеними угодою № 1 від 29.12.2011)

м. Тернопіль 03 жовтня 2012 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, в особі начальника відділення **Шкільняка Михайла Михайловича,** який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012, (надалі-Орендодавець), з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство комерційний банк „ПриватБанк'', код ЄДРПОУ 14360570, в особі керуючого Тернопільською філією філії «Західне головне регіональне управління» ПАТ КБ „ПриватБанк'' **Фрайнд Людмили Михайлівни,** що діє на підставі довіреності посвідченої Каримовою Н. С, приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу від 29.11.2011 за реєстровим № 4807, (надалі - Орендар), з іншої сторони, керуючись статтями 11 та 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна", статтями 654, 777 Цивільного кодексу України і пунктами 10.3,10.4 договору оренди від 22.10.2009 № 598, із змінами (надалі-Договір), враховуючи заяву орендаря від 17.07.2012 № Э.L.V.0.0.0.0/3-5382, погодження балансоутримувача - Тернопільського національного педагогічного університету імені Володимира Гнатюка від 26.07.2012 № 871-40/06, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодились внести зміни до пункту 1.1 Розділу 1 "Предмет Договору", пунктів 3.1, 3.9 Розділу 3 "Орендна плата", пункту 4.1. Розділу 4 "Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого майна", пункту 5.8 Розділу 5 "Обов'язки Орендаря", пункту 10.1 Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" та Розділу 11 "Платіжні та поштові реквізити сторін" - договору оренди від 22.10.2009 № 598, виклавши їх в такій редакції:

1.1 Пункт 1.1 Розділу 1 "Предмет договору" викласти в наступній редакції: „Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: частину нежитлового приміщення площею 4,0 кв.м головного навчального корпусу Тернопільського національного педагогічного університету імені Володимира Гнатюка, реєстровий номер 02125544.33.ГХНРСЧ058, (надалі – Майно), за адресою: вул. М. Кривоноса, 2, м. Тернопіль, що знаходиться на балансі Тернопільського національного педагогічного університету імені Володимира Гнатюка код за ЄДРПОУ 02125544, (надалі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з звітом про оцінку майна, складеного станом на 31 серпня 2012 року, становить 16380,00 (шістнадцять тисяч триста вісімдесят) грн. без ПДВ".

1.2 Пункт 3.1. Розділу 3 "Орендна плата" - "Розмір орендної плати визначений на підставі "Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу", затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року за № 786 (зі змінами та доповненнями), з врахуванням результатів конкурсу на право оренди державного майна, становить без ПДВ за базовий місяць оренди (серпень 2012 року) – 658,83 грн. (п'ятсот п'ятдесят вісім грн. 83 коп.) без ПДВ.

Орендна плата за перший місяць оренди (жовтень 2012 року) визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди (серпень 2012 року) на індекси інфляції за вересень – жовтень 2012 року.

Нарахування орендної плати з врахуванням орендної плати визначеної за базовий місяць оренди (серпень 2012 року) здійснюється з 23.09.2012".

1.3 Пункт 3.9 Розділу 3 "Орендна плата" - "Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі трьохмісячної орендної плати (в сумі 1676,49 грн), у співвідношенні, визначеному в пункті 3.5 Договору на протязі 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення договору."

1.4 Пункт 4.1. Розділу 4 "Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого майна" - "Знос на орендоване майно нараховується Балансоутримувачем відповідно до вимог чинного законодавства України".

1.5 Пункт 5.8. Розділу 5 „Обов'язки Орендаря ”- „Протягом 5 (п’яти) робочих днів після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість, яка за звітом про оцінку майна станом на 31 серпня 2012 року, становить 16380,00 (шістнадцять тисяч триста вісімдесят) грн. без ПДВ на весь строк дії договору оренди, на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. В разі продовження терміну дії договору оренди постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим”.

1.6 Пункт 10.1 Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" – “Цей договір продовжено строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, з 23.09.2012 по 22.08.2015 включно ”.

1.7 В Розділі 11 "Платіжні та поштові реквізити сторін" “В банківських реквізитах для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна, замість слів „ідентифікаційний код 23588119” слід читати „ідентифікаційний код 37977726", замість слів „ГУДКУ у Тернопільській області” слід читати „ГУДКСУ у Тернопільській області”.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов’язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 22.10.2009 № 598 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Додаток: 1. Розрахунок плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна – на 1 арк. в 1 прим.

Орендодавець:

Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області

Начальник Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області

_____ **М. Шкільняк**

М.П.

Орендар:

Публічне акціонерне товариство комерційний банк „ПриватБанк”

Керуюча Тернопільською філією філії «Західне головне регіональне управління» ПАТ КБ „ПриватБанк”

_____ **Л. Фрайнд**

М.П.

Дод.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Тернопільській області

М. Шкільняк
«05» жовтня 2012 року
М.П.

РОЗРАХУНОК
плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Тернопільського національного педагогічного університету імені Володимира Гнатюка

№ п/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31 серпня 2012 року, грн.	Застосовані величини		Орендна плата за базовий* місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ**, грн.
1.	Частина нежитлового приміщення головного навчального корпусу Тернопільського національного педагогічного університету імені Володимира Гнатюка, за адресою: вул. М. Кривоноса, 2, м. Тернопіль,	4,0	16380,00	40	-	серпень 2012 року	546,00
	Під час проведення конкурсу на право оренди зазначеного майна стартова орендна плата була збільшена орендарем на 10,88 грн (400,00 грн – 389,12 грн = 10,88) 10,88 грн. х 117,9% (з 09.2009 по 08.2012) = 12,83 грн. (без ПДВ) Орендна плата з врахуванням результатів конкурсу за (базовий) місяць оренди серпень 2012 року становить 546,00 грн. + 12,83 грн. = 558,83 грн. (без ПДВ).						**558,83**

Примітка : *На момент розрахунку за перший місяць оренди ще не відомий індекс інфляції, тому в таблиці зазначається орендна плата за останній місяць, щодо якого Державна служба статистики України повідомила індекс інфляції (базовий місяць для розрахунку) з наступним корегуванням цього показника на відповідний індекс інфляції.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Керуюча Тернопільською філією
«Західне головне регіональне управління»
ПАТ КБ „ПриватБанк'' **Л. Фрайнд**

Головний бухгалтер **Г. Мікульська**

М.П.

Додаткова угода № 3
про внесення змін до договору оренди від 22.10.2009 № 598 нерухомого майна, що належить до державної власності
(зі змінами внесеними додатковими угодами № 1 від 29.12.2011, № 2 від 03.10.2012)

м. Тернопіль 09 вересня 2015 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, в особі виконуючого обов'язки начальника відділення **Процків Ольги Петрівни**, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 (із внесеними змінами) та наказу ФДМУ від 19.03.2015 № 33-р, (надалі-Орендодавець), з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство комерційний банк „ПриватБанк'', податковий код 14360570, що знаходиться в м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, буд. 50, 49094, в особі заступника керівника напрямку ПАТ КБ "ПриватБанк" **Вахівського Віталія Йосиповича,** що діє на підставі довіреності від 15.06.2015 № 2498-К-О (надалі - Орендар), з іншої сторони, керуючись статями 654, 777 Цивільного кодексу України, статею 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна", наказом Фонду державного майна України „Про внесення змін до Типових договорів оренди" від 05.03.2013 № 276, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 21.03.2013 за № 459/22991 і пунктом 10.4 Договору, враховуючи заяву орендаря від 21.05.2015 № E. L. V.0.0.0.0./3-2112, погодження балансоутримувача - Тернопільського національного педагогічного університету імені Володимира Гнатюка від 09.07.2015 № 934-40/06, уклали цю додаткову угоду про наступне:

Сторони погодились внести зміни до пункту 1.1. Розділу 1 "Предмет Договору", пунктів 3.1, 3.3, 3.8, 3.9 Розділу 3 "Орендна плата", пунктів 5.5, 5.8, 5.9 Розділу 5 „Обов'язки Орендаря", пункту 10.1 Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" – договору оренди від 22.10.2009 № 598, виклавши їх в такій редакції:

1.1 Пункт 1.1 Розділу 1 "Предмет договору" викласти в наступній редакції:
„Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: частину нежитлового приміщення площею 4,0 кв.м головного навчального корпусу Тернопільського національного педагогічного університету імені Володимира Гнатюка, реєстровий номер 02125544.176.ГХНРСЧ058, (надалі – Майно), за адресою: вул. М. Кривоноса, 2, м. Тернопіль, що знаходиться на балансі Тернопільського національного педагогічного університету імені Володимира Гнатюка код за ЄДРПОУ 02125544, (надалі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 31 липня 2015 року і становить за незалежною оцінкою 29050,00 (двадцять девять тисяч п'ятдесят) грн. без ПДВ".

Пункт 3.1. Розділу 3 „Орендна плата" „ Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року за № 786 (зі змінами та доповненнями) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку оренди (липень 2015 року) – 990,81 (дев'ятсот дев'яносто грн. 81 коп.) грн. без ПДВ".

Доповнити пункт 3.3. Розділу 3 „Орендна плата" абзацом наступного змісту:
„Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України".

Пункт 3.8. Розділу 3 „Орендна плата" викласти у такій редакції:
"Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку

повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 787 від 03.09.2013, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.09.2013 за № 1650/24182 та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року №106 "Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету" (зі змінами)".

Пункт 3.9. Розділу 3 "Орендна плата" - "Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі тримісячної орендної плати (в сумі 2972,43 грн), у співвідношенні, визначеному в пункті 3.5 Договору на протязі 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення договору."

Пункт 5.5 Розділу 5 „Обов'язки Орендаря" викласти в такій редакції- "Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору і надавати на їх вимогу необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта".

Пункт 5.8. Розділу 5 „Обов'язки Орендаря" - "Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість яка визначена згідно з висновком про вартість майна, станом 31 липня 2015 року і становить за незалежною оцінкою 29050,00 (двадцять девять тисяч п'ятдесят) грн. без ПДВ, на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, на весь строк дії договору оренди і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. В разі продовження Договору, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим".

Пункт 5.9 Розділу 5 „Обов'язки Орендаря"- "На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння".

Пункт 10.1. Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" – "Цей договір продовжено строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, що діє з 23.08.2015 по 22.07.2018 року включно ".

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода вступає в дію з моменту підписання сторонами та є складовою і невід'ємною частиною договору від 22.10.2009 № 598 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:	**Орендар:**
Регіональне відділення	**Публічне акціонерне товариство**
ФДМУ по Тернопільській області	**комерційний банк „ПриватБанк''**
В.о. начальника	**Заступник керівника напрямку**
Регіонального відділення	**ПАТ КБ "ПриватБанк"**
_____ **О.П.Процків**	_____ **В.Й.Вахівський**
М.П.	М.П.

ЗАТВЕРДЖУЮ
В.о. начальника
Регіонального відділення
ФДМУ по Тернопільській області

О.П.Процків

"08" вересня 2015 року

М.П.

Розрахунок
плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна
Майно перебуває на балансі Тернопільського національного педагогічного університету імені Володимира Гнатюка

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31 липня 2015 року, грн.	Застосовані величини		Орендна плата за перший* місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції	Назва місяця, Рік	Орендна плата без ПДВ**, грн.
1	частина нежитлового приміщення головного навчального корпусу Тернопільського національного педагогічного університету імені Володимира Гнатюка, за адресою: вул. М. Кривоноса, 2, м. Тернопіль	4,00	29050,00	40	-	Липень 2015	968,33
	Під час проведення конкурсу на право оренди зазначеного майна стартова орендна плата була збільшена на 400,00 грн. – 389,12 грн. = 10,88 грн. 10,88 грн. х 206,6 % (з 09.2009 по 07.2015) = 22,48 грн. Орендна плата з врахуванням результатів конкурсу за (базовий) місяць оренди липень 2015 року становить 22,48 грн. + 968,33 грн. = 990,81 грн. (без ПДВ).						**990,81**

Примітка : * Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Заступник керівника напрямку ПАТ КБ "ПриватБанк" **В.Й.Вахівський**

М.П.

Додаткова угода № 4
про внесення змін до договору оренди від 22.10.2009 № 598 нерухомого майна, що належить до державної власності
(зі змінами внесеними додатковими угодами № 1 від 29.12.2011, № 2 від 03.10.2012, № 3 від 08.09.2015)

м. Тернопіль 23 липня 2018 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, (надалі - Орендодавець) в особі начальника відділення **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012, із внесеними змінами та наказу ФДМУ від 24.03.2016 № 35-р, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство комерційний банк „ПРИВАТБАНК”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: вулиця Набережна Перемоги, будинок 50, місто Дніпро, Дніпропетровська область, 49094 (далі - Орендар), в особі заступника керівника напрямку Тернопільської філії Публічного акціонерного товариства комерційного банку „ПРИВАТБАНК” **Вахівського Віталія Йосиповича**, що діє на підставі довіреності за № 8287-К-О від 29 грудня 2016 року, з іншої сторони, керуючись статями 654, 777 Цивільного кодексу України, статтями 11, 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, пунктом 10.4 Договору, враховуючи лист орендаря від 27.03.2018 № Э.I.F.0.0.0/2-256, погодження балансоутримувача - Тернопільського національного педагогічного університету імені Володимира Гнатюка від 30.03.2018 № 351-40/06, уклали цю додаткову угоду про наступне:

Сторони погодились внести зміни до пункту 1.1. Розділу 1 “Предмет Договору”, пунктів 3.1, 3.9 Розділу 3 “Орендна плата”, пункту 5.8 Розділу 5 „Обов'язки Орендаря”, пункту 10.1 Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” – договору оренди від 22.10.2009 № 598, виклавши їх в такій редакції:

1.1 Пункт 1.1 Розділу 1 “Предмет договору” викласти в наступній редакції: „Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: частину нежитлового приміщення площею 4,0 кв.м головного навчального корпусу Тернопільського національного педагогічного університету імені Володимира Гнатюка, реєстровий номер 02125544.176.ГХНРСЧ058, (надалі – Майно), за адресою: вул. М. Кривоноса, 2, м. Тернопіль, що знаходиться на балансі Тернопільського національного педагогічного університету імені Володимира Гнатюка код за ЄДРПОУ 02125544, (надалі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 30 квітня 2018 року і становить за незалежною оцінкою 35730,00 (тридцять п’ять тисяч сімсот тридцять) грн. без ПДВ”.

Пункт 3.1. Розділу 3 „Орендна плата” „ Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року за № 786 (зі змінами та доповненнями) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку оренди (травень 2018 року) – 1218,45 (одна тисяча двісті вісімнадцять грн. 45 коп.) грн. без ПДВ”.

Пункт 3.9. Розділу 3 "Орендна плата" - "Зобов’язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі тримісячної орендної плати (в сумі 3655,35 грн), у співвідношенні, визначеному в пункті 3.5 Договору на протязі 5 (п’яти) банківських днів з дати укладення договору."

Пункт 5.8. Розділу 5 „Обов'язки Орендаря” - “Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість яка визначена згідно з висновком про вартість майна, станом 30 квітня 2018 року і становить за незалежною оцінкою 35730,00 (тридцять п’ять тисяч сімсот тридцять) грн. без ПДВ, на

користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, на весь строк дії договору оренди і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. В разі продовження Договору, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застраховане".

Пункт 10.1. Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" – "Цей договір продовжено строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, що діє з 23.07.2018 по 22.06.2021 року включно ".

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода вступає в дію з моменту підписання сторонами та є складовою і невід'ємною частиною договору від 22.10.2009 № 598 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:
Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області

Начальник

Р. Белошицький

М.П.

Орендар:
Публічне акціонерне товариство комерційний банк „ПРИВАТБАНК"

Заступник керівника напрямку Тернопільської філії ПАТ КБ „ПРИВАТБАНК"

В. Й. Вахівський

М.П.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник
Регіонального відділення
ФДМУ по Тернопільській області

Р.А.Белошицький

“23” липня 2018 року

М.П.

Розрахунок
плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна
Майно перебуває на балансі Тернопільського національного педагогічного університету імені Володимира Гнатюка

№ з/п	Назва та місцезнаходження об’єкта оренди	Площа об’єкта оренди, кв. м	Вартість об’єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30 квітня 2018 року, грн.	Застосовані величини		Орендна плата за перший* місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції	Назва місяця, Рік	Орендна плата без ПДВ**, грн.
1	частина нежитлового приміщення головного навчального корпусу Тернопільського національного педагогічного університету імені Володимира Гнатюка, за адресою: вул. М. Кривоноса, 2, м. Тернопіль	4,00	35730,00	40	100	Травень 2018	1191,00
	Під час проведення конкурсу на право оренди зазначеного майна стартова орендна плата була збільшена на 400,00 грн. – 389,12 грн. = 10,88 грн. 10,88 грн. х 252,3 % (з 09.2009 по 05.2018) = 27,45 грн. Орендна плата з врахуванням результатів конкурсу за (базовий) місяць оренди травень 2018 року становить 27,45 грн. + 1191,00 грн. = 1218,45 грн. (без ПДВ).						**1218,45**

Примітка : * Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Заступник керівника напрямку ПАТ КБ "ПриватБанк" **В.Й.Вахівський**

М.П.

Договір про внесення змін №5
до Договору оренди державного майна № 598 від 22.10.2009

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, Затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, враховуючи:
- протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-05-14-000040-2 на продовження дії договору оренди № 598 від 22.10.2009;
-з метою приведення договору оренди до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремо індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 №820;

Сторони по договору оренди державного майна № 598 від 22.10.2009, зі змінами, домовились викласти в новій редакції:

І. Змінювані умови договору (далі — Умови)

1	Найменування населеного пункту	м. Тернопіль					
2	Дата	18 серпня 2021 року					
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи що підписала договір	
3.1.	Орендодавець	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	42891875	вулиця Василіянок, будинок 48, місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019	Белошицький Р.А	Заступник начальника Регіонального відділення начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області	
	Посилання на документ, який надає повноважен-ня на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)			Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській Чернівецькій та Тернопільській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року №255 (із внесеними змінами), наказ від 09.09.2020року №138-К «Про підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподілу функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення»,			
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором			ternopil@spfu.gov.ua			
3.2	Орендар	Орендар	Акціонерне товариство Комерційний банк	14360570	вул. Грушевського, 1д, м. Київ, 01001	В.Й.Вахівський	Заступник керівника напрямку Тернопіл

			"Приватбанк"				кої філії Акціонер о товарис комерційн банк "Приватб "
	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)			Довіреність № 173-К-Г від 09.01.2020			
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором			vitalij.vakhovskij@privatbank.ua			
3.2.2	Офіційний веб-сайт (сторінка чи профіль в соціальній мережі) Орендаря, на якому опублікована інформація про Орендаря та його діяльність1			-			
3.3	Балансоутримувач	Балансоутримувач	Тернопільський національний педагогічний університет ім. В. Гнатюка	02125544	вул. М. Кривоноса, 2, м. Тернопіль, 46027	Терещук Григорій Васильович	
	Посилання на документ, який надає повноважен-ня на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)			Статут Тернопільського національного педагогічного університету ім. В. Гнатюка (нова редакція) затверджено наказом Міністерства осві і науки від 07.06.2018 №602 та наказу Тернопільського національного педагогічного університету ім. В. Гнатюка від 01.06.2021 № 38			
3.3.1	Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором			tnpu.maria@ gmail.com			
4	Об’єкт оренди та склад майна (далі — Майно)						
4.1	Інформація про об’єкт оренди — нерухоме майно	частини нежитлового приміщення площею 4,0 кв.м головного навчального корпусу Тернопільського національного педагогічного університету імені Володимира Гнатюка, за адресою: вул. М. Кривоноса, 2, м. Тернопіль					
	або						
4.2	Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об’єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 5 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі — Порядок), або посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об’єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку) - 9226						
4.3	Інформація про належність Майна до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини	Майно не належить до пам’яток культурної спадщини					
5	Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду						
5.1.	(А) аукціон (Б) без аукціону (В) продовження – за результатами проведення аукціону (Г) продовження – без проведення аукціону						

	(В) продовження – за результатами проведення аукціону		
6	Вартість Майна (залишити одне з трьох формулювань пункту 6.1)		
6.1 (1)	Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-IX "Про оренду державного і комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4, ст. 25) (далі — Закон)	сума (гривень), без податку на додану вартість 30 546 грн	
6.1.1	Оцінювач	ТзОВ «Орієнтир- Реформа»	дата оцінки "28" лютого 2021р. дата затвердження висновку про вартість Майна "11" травня 2021р.
6.1.2	Рецензент	Заступник начальника відділу приватизації, управління корпоративними правами, оцінки майна та майнових прав	дата рецензії "06" травня 2021р.
6.2	Страхова вартість (залишити одне з двох формулювань пункту 6.2.1)		
6.2.1 (1)	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов	сума (гривень), без податку на додану вартість 30 546 грн.	
6.3	Витрати, пов'язані із проведенням оцінки Майна	сума (гривень) 2000 грн.	
7	Цільове призначення Майна (залишити одне із чотирьох формулювань пункту 7.1)		
7.1 (1)	Майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря* (*використовується, якщо Майно передано в оренду на аукціоні без додаткових умов)		
8	Графік використання (заповнюється, якщо майно передається в погодинну оренду)	Не застосовується	
9	Орендна плата та інші платежі (залежно від типу договору залишити одне із чотирьох формулювань пункту 9.1)		
9.1 (1)	Місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону	сума, гривень, без податку на додану вартість 1467,07	дата і реквізити протоколу електронного аукціону UA-PS-2021-05-14-000040-2
9.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому пунктом 6.5 договору	

10	Розмір авансового внеску орендної плати (залежно від типу договору залишити одне із двох формулювань пункту 10.1)			
10.1 (1)	2 (дві) місячні орендні плати, якщо цей договір є договором типу 5.1(В), але переможцем аукціону є особа, що була орендарем Майна станом на дату оголошення аукціону (пункт 150 Порядку)	2934,14 грн.		
11	Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні оренді плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір сума, гривень, без податку на додану вартість 6000 грн, яку необхідно внести за реквізитами РВ ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях Рахунок UA 738201720355289001002142097 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 42891875		
12	Строк договору			
12.1 (1)	Цей договір діє до 21 червня 2026 року включно			
13	Згода на суборенду[4]	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду згідно з оголошенням про передачу майна в оренду		
14	Додаткові умови оренди	Додаткові умови не визначені		
15	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	Балансоутримувача	державного бюджету	Орендодавця
		Отримувач: Тернопільський національний педагогічний університет ім. В. Гнатюка Рахунок № UA138201720313201003203005650 Банк отримувача: ДКСУ м. Київ Код ЄДРПОУ 02125544	Отримувач: ГУК у Терн.обл./тг м. Терноп./22080200, Номер рахунку (IBAN) UA088999980313000093000019751, ідентифікаційний код 37977599.	Отримувач: РВ ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях Рахунок № UA108201720313281002203142097 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 42891875
16	Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладення договору	Балансоутримувачу 50 відсотків суми орендної плати	державному бюджету 50 відсотків суми орендної плати	

II. Незмінювані умови договору

Предмет договору

1.1. Орендодавець і Балансоутримувач передають, а Орендар приймає у строкове платне користування майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7 Умов.

Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі підписується між Орендарем і Балансоутримувачем одночасно з підписанням цього договору.

Акт приймання-передачі Майна в оренду та акт повернення майна з оренди складаються за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, визначеною у пункті 6.2 Умов.

Орендна плата

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 9 Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктом 6.5 цього договору.

3.2. (1) Якщо орендна плата визначена за результатами аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.

3.3. Орендар сплачує орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 16 Умов (або в іншому співвідношенні, визначеному законодавством), щомісяця:

до 15 числа поточного місяця оренди — для орендарів, які отримали майно в оренду за результатами аукціону (договори типу 5(A) і 5(B);

3.4. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Балансоутримувача. Балансоутримувач виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок Балансоутримувача, і частини орендної плати, яка сплачується до державного бюджету. Податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати. Балансоутримувач надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу. Протягом п'яти робочих днів після закінчення поточного місяця оренди Балансоутримувач передає Орендарю акт виконаних робіт на надання орендних послуг разом із податковою накладною за умови реєстрації Орендаря платником податку на додану вартість.

3.5. В день укладення цього договору або до цієї дати Орендар сплачує орендну плату за кількість місяців, зазначену у пункті 10 Умов (авансовий внесок з орендної плати), на підставі документів, визначених у пункті 3.6 цього договору.

3.6. Якщо цей договір укладено за результатами проведення аукціону, то підставою для сплати авансового внесок з орендної плати є протокол про результати електронного аукціону.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем (в частині, належній державному бюджету) та/або Балансоутримувачем (в частині, належній Балансоутримувачу). Орендодавець і Балансоутримувач можуть за домовленістю звернутися із позовом про стягнення орендної плати та інших платежів за цим договором, за якими у Орендаря є заборгованість, в інтересах відповідної сторони цього договору. Сторона, в інтересах якої подається позов, може компенсувати іншій стороні судові і інші витрати, пов'язані з поданням позову.

3.8. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету або Балансоутримувачу, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням орендних відносин — поверненню Орендарю. Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до пункту 3.5 цього договору, підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання акта приймання-передачі Майна.

3.10. Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи пеню та неустойку (за наявності).

3.11. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звіряння.

Повернення Майна з оренди і забезпечувальний депозит

4.1. У разі припинення договору Орендар зобов'язаний:

звільнити протягом трьох робочих днів орендоване Майно від належних Орендарю речей і повернути його відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані невід'ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт, — то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди, пеню (за наявності), сплатити Балансоутримувачу платежі за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди;

відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна), або в разі демонтажу чи іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту.

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим договором і за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю в акті повернення з оренди орендованого Майна.

Балансоутримувач складає акт повернення з оренди орендованого Майна у трьох оригінальних примірниках і надає підписані Балансоутримувачем примірники Орендарю.

Орендар зобов'язаний:

підписати три примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту їх отримання від Балансоутримувача і одночасно

повернути Балансоутримувачу два примірники підписаних Орендарем актів разом із ключами від об'єкта оренди (у разі, коли доступ до об'єкта оренди забезпечується ключами);

звільнити Майно одночасно із поверненням підписаних Орендарем актів.

Не пізніше ніж на четвертий робочий день після припинення договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендодавцю примірник підписаного акта повернення з оренди орендованого Майна або письмово повідомити Орендодавцю про відмову Орендаря від підписання акта та/або створення перешкод Орендарем у доступі до орендованого Майна з метою його огляду, та/або про неповернення підписаних Орендарем примірників акта.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Балансоутримувача примірників акта повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує до державного бюджету неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього договору.

4.5. З метою виконання зобов'язань Орендаря за цим договором, а також за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю до або в день підписання цього договору Орендар сплачує на рахунок Орендодавця забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

4.6. Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п'яти робочих днів після отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна, підписаного без зауважень Балансоутримувача, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4.8 цього договору, у разі наявності зауважень Балансоутримувача або Орендодавця.

4.7. Орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету, якщо:

Орендар відмовився від підписання акта повернення з оренди орендованого Майна у строк, визначений цим договором, або створює перешкоди у доступі до орендованого Майна представників Балансоутримувача або Орендодавця з метою складення такого акта;

Орендар не підписав в установлені строки договір оренди Майна за результатами проведення аукціону на продовження цього договору оренди, в якому Орендар оголошений переможцем.

4.8. Орендодавець не пізніше ніж протягом п'ятого робочого дня з моменту отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна із зауваженнями (або за наявності зауважень Орендодавця) зараховує забезпечувальний депозит в рахунок невиконаних зобов'язань Орендаря і перераховує забезпечувальний депозит на погашення зобов'язань Орендаря у такій черговості:

у першу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати пені (пункт 3.9 цього договору) (у такому разі відповідна суму забезпечувального депозиту розподіляється між державним бюджетом і Балансоутримувачем);

у другу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати неустойки (пункт 4.4 цього договору);

у третю чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті до державного бюджету;

у четверту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті Балансоутримувачу;

у п'яту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати Балансоутримувачу платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю;

у шосту чергу погашаються зобов'язання Орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому Майну;

у сьому чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати інших платежів за цим договором або в рахунок погашення інших не виконаних Орендарем зобов'язань за цим договором.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Поліпшення і ремонт орендованого майна

5.1. Орендар має право:

за згодою Балансоутримувача проводити поточний та/або капітальний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту;

здійснювати невід'ємні поліпшення Майна за наявності рішення Орендодавця про надання згоди, прийнятого відповідно до Закону та Порядку;

за згодою Орендодавця, наданою відповідно до Закону та Порядку, і один раз протягом строку оренди зарахувати частину витрат на проведення капітального ремонту в рахунок зменшення орендної плати.

5.2. Порядок отримання Орендарем згоди Балансоутримувача і Орендодавця на проведення відповідних видів робіт, передбачених пунктом 5.1 цього договору, порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на зарахування витрат на проведення цих робіт в рахунок орендної плати і умови, на яких здійснюється таке зарахування, а також сума витрат, які можуть бути зараховані, визначаються Порядком.

5.3. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна у порядку та на умовах, встановлених Порядком.

5.4. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна від переможця аукціону з приватизації Майна, а якщо таким переможцем стає Орендар, — то право на зарахування в рахунок купівельної ціни суми вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень у порядку та на умовах, встановлених Законом України від 18 січня 2018 р. № 2269-VIII "Про приватизацію державного і комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 12, ст. 68) (далі — Закон про приватизацію).

Режим використання орендованого Майна

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7 Умов.

6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.3. Орендар зобов'язаний:

відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди Майна;

забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) Балансоутримувача;

утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;

проводити внутрішні розслідування випадків пожеж та подавати Балансоутримувачу відповідні документи розслідування.

Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм у приміщеннях згідно із законодавством.

6.4. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Орендодавця та Балансоутримувача доступ на об'єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень, — то у будь-який інший час) з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього договору. Про необхідність отримання доступу до об'єкта оренди Балансоутримувач або Орендодавець повідомляє Орендареві електронною поштою принаймні за один робочий день,

крім випадків, коли доступ до об'єкта оренди необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди об'єкту оренди чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, техногенного та природного характеру, а також у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень. У разі виникнення таких ситуацій Орендар зобов'язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

6.5. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендарю для підписання:

два примірники договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю відповідно до примірного договору, затвердженого наказом Фонду державного майна, та/або

проекти договорів із постачальниками комунальних послуг, якщо стосовно об'єкта оренди такими постачальниками комунальних послуг відкриті окремі особові рахунки або якщо окремі особові рахунки були відкриті на попереднього користувача Майном.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання примірників договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю:

підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору; або

подати Балансоутримувачу обґрунтовані зауваження до сум витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем за договором.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання від Балансоутримувача відповіді на свої зауваження, яка містить документальні підтвердження витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем, підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору.

Орендар вживає заходів для укладення із постачальниками комунальних послуг договорів на постачання відповідних комунальних послуг протягом місяця з моменту отримання проектів відповідних договорів від Балансоутримувача. Орендар зобов'язаний надати Балансоутримувачу копії договорів, укладених із постачальниками комунальних послуг.

Страхування об'єкта оренди, відшкодування витрат на оцінку Майна та укладення охоронного договору

7.1. Орендар зобов'язаний:

протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Майно на суму його страхової вартості, визначеної у
пункті 6.2 Умов, на користь Балансоутримувача згідно з Порядком, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Балансоутримувачу та Орендодавцю завірені належним чином копії договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу (страхових платежів);

поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього договору Майно було застрахованим, і надавати Балансоутримувачу та Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який він укладено.

Якщо строк дії договору оренди менший, ніж один рік, то договір страхування укладається на строк дії договору оренди.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).

7.2. Протягом 10 робочих днів з дня укладення цього договору Орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі, зазначеній у пункті 6.3 Умов (у разі понесення Балансоутримувачем таких витрат). Балансоутримувач має право зарахувати частину орендної плати, що підлягає сплаті на користь Балансоутримувача, в рахунок його витрат, пов'язаних із проведенням незалежної оцінки Майна.

7.3 Протягом 10 робочих днів з дня укладення цього договору Орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу/колишньому орендарю витрати, пов'язані із укладенням охоронного договору, якщо вони були понесені протягом календарного року до дати публікації оголошення про проведення аукціону про передачу майна в оренду у сумі, визначеній в пункті 4.6 Умов (у разі понесення Балансоутримувачем таких витрат).

Суборенда

8.1 Орендар не має права передавати Майно в суборенду.

Запевнення сторін

9.1. Балансоутримувач і Орендодавець запевняють Орендаря, що:

9.1.1. крім випадків, коли про інше зазначене в акті приймання-передачі, об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині об'єкта немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до об'єкта може бути наданий Орендарю в день підписання акта приймання-передачі разом із комплектом ключів від об'єкта у кількості, зазначеній в акті приймання-передачі;

9.1.2. інформація про Майно, оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або пунктом 26 Порядку), посилання на яке зазначене у пункті 4.2 Умов, відповідає дійсності, за винятком обставин, відображених в акті приймання-передачі.

9.2. Балансоутримувач (власник або уповноважений ним орган (особа) уклав охоронний договір стосовно Майна, якщо воно є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи його частиною, а завірена Балансоутримувачем (власником або уповноваженим ним органом (особою) копія охоронного договору додається до цього договору як його невід'ємна частина.

9.3. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього договору.

9.4. Одночасно або до дати укладення цього договору Орендар повністю сплатив авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 Умов.

9.5. Одночасно або до укладення цього договору Орендар повністю сплатив забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

Додаткові умови оренди

10.1. Орендар зобов'язаний виконувати обов'язки, покладені на нього рішенням уповноваженого органу про встановлення додаткових умов оренди, визначених у пункті 14 Умов, за умови, що посилання на такі додаткові умови оренди було включено до оголошення про передачу майна в оренду, інформаційного повідомлення про об'єкт (пункт 4.2 Умов).

Відповідальність і вирішення спорів за договором

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

11.3. Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

11.4. Стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки (за наявності), передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати відповідно до частини шостої статті 17 Закону може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

Строк чинності, умови зміни та припинення договору

12.1. Цей договір укладено на строк, визначений у пункті 12 Умов. Перебіг строку договору починається з дня набрання чинності цим договором. Цей договір набирає чинності в день його підписання сторонами (нотаріального посвідчення, якщо відповідно до законодавства договір підлягає нотаріальному посвідченню). Строк оренди за цим договором починається з дати підписання акта приймання-передачі і закінчується датою припинення цього договору.

12.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, крім випадку, передбаченого пунктом 3.7 цього договору, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати — до виконання зобов'язань.

12.3. Зміни і доповнення до договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням встановлених статтею 16 Закону та Порядком умов та обмежень шляхом укладення договорів про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

12.4. Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди — якщо об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди та рецензія на нього, якщо договір оренди продовжується вперше за умови, якщо строк оренди за таким договором становить п'ять років або менше і був укладений без проведення конкурсу чи аукціону, або договір оренди, що продовжується, був укладений без проведення аукціону з підприємствами, установами, організаціями, передбаченими статтею 15 Закону.

Якщо заява подається підприємством, установою, організацією, що надає соціально важливі послуги населенню, орендар подає також документи, що підтверджують відповідність критеріям, установленим абзацом другим пункту 137 Порядку.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар, який має намір продовжити договір оренди нерухомого майна, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, зобов'язаний забезпечити доступ до об'єкта оренди потенційних орендарів.

Орендар має переважне право на продовження цього договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

Оприлюднення на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) орендаря, який отримав в оренду Майно без проведення аукціону, недостовірної інформації, що стала підставою для укладення договору оренди, є підставою для дострокового припинення договору оренди за ініціативою Орендодавця, а також не продовження договору оренди на новий строк.

12.5. Якщо інше не передбачено цим договором, перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цим договором, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

12.6. Договір припиняється:

12.6.1 з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, і при цьому:

12.6.1.1. якщо підставою припинення договору є закінчення строку, на який його укладено (абзац другий частини першої статті 24 Закону), то договір вважається припиненим з:

дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення Орендодавця (якщо цей договір використовується для передачі в оренду Майна комунальної форми власності, то рішення приймається органом, визначеним відповідно до абзацу другого частини четвертої статті 18 Закону) про відмову у продовженні цього договору, прийнятого з підстав, передбачених статтею 19 Закону, в межах строків, визначених частиною п'ятою статті 18 Закону; або рішення орендодавця про припинення цього договору з підстав пропуску

Орендарем строку на подання заяви про продовження цього договору, передбаченого частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку);

дати, визначеної в абзаці третьому пункту 151 Порядку, якщо переможцем аукціону на продовження цього договору стала особа інша, ніж Орендар, — на підставі протоколу аукціону (рішення Орендодавця не вимагається);

12.6.1.2. якщо підставою припинення договору є обставини, передбачені абзацами третім, четвертим, сьомим, восьмим частини першої статті 24 Закону, договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи;

12.6.2 якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону, а також якщо Орендар, який отримав Майно в оренду без проведення аукціону, надав та/або оприлюднив на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) недостовірну інформацію про себе та/або свою діяльність.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця.

У такому разі договір вважається припиненим:

після закінчення двох місяців з дня звернення Орендарем за таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку; або

з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря; або

з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна;

12.6.3 (1) якщо цей договір підписаний без одночасного підписання акта приймання-передачі Майна. Договір вважається припиненим з цієї підстави на п'ятий робочий день після підписання цього договору, якщо станом на цей день акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря, про що Балансоутримувач повинен скласти акт та повідомити Орендодавцю.

12.6.4. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 12.7 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу третього пункту 12.8 цього договору;

12.6.5. на вимогу Орендаря з підстав, передбачених пунктом 12.9 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу другого пункту 12.10 цього договору;

12.6.6. за згодою сторін на підставі договору про припинення з дати підписання акта повернення Майна з оренди;

12.6.7. на вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

12.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

12.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

12.7.2. використовує Майно не за цільовим призначенням, визначеним у пунктах (3)7.1.1 Умов;

12.7.3. без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі;

12.7.4. уклав договір суборенди з особами, які не відповідають вимогам статті 4 Закону;

12.7.5. перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або Балансоутримувача здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього договору;

12.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 12.7 цього договору, Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві та іншій стороні договору листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати реєстрації листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем або Балансоутримувачем контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендареві про дострокове припинення договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення договору, посилання на вимогу про усунення порушення, а також посилання на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п`ятий робочий день після надіслання Орендодавцем або Балансоутримувачем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

12.9. Цей договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо:

12.9.1. протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону, або в акті приймання-передачі; або

12.9.2. протягом двох місяців після підписання акта приймання-передачі Орендар не матиме можливості використовувати об'єкт або приступити до виконання ремонтних робіт на об'єкті через відсутність на об'єкті можливості підключення до комунальних послуг, або відмови Балансоутримувача укласти із Орендарем договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, або відмови постачальників відповідних комунальних послуг укласти із Орендарем договори на постачання таких послуг протягом одного місяця з моменту звернення Орендаря (за умови, що Орендар звернувся до таких постачальників послуг не пізніше ніж протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Майна).

12.10. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на припинення договору відповідно до пункту 12.9 цього договору, Орендар повинен повідомити Орендодавцю і Балансоутримувачу із наданням відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 12.9 договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Орендаря зауваження Орендаря не будуть усунені, Орендар надсилає Орендодавцю і Балансоутримувачу вимогу про дострокове припинення цього договору і вимогу про повернення забезпечувального депозиту і сплачених сум орендної плати. Вимоги Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом договору, задоволенню не підлягають.

Договір вважається припиненим на десятий робочий день після надіслання Орендарем Орендодавцю і Балансоутримувачу вимоги про дострокове припинення цього договору, крім випадків, коли Орендодавець або Балансоутримувач надав Орендарю обґрунтовані зауваження

щодо обставин, викладених у повідомленні Орендаря. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень вирішуються судом.

За відсутності зауважень Орендодавця та Балансоутримувача, передбачених абзацом другим цього пункту:

Балансоутримувач повертає Орендарю відповідну частину орендної плати, сплаченої Орендарем, протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди;

Орендодавець повертає сплачений Орендарем забезпечувальний депозит протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди. Повернення орендної плати, що була надміру сплачена Орендарем до бюджету, здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

12.11. У разі припинення договору:

поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, — власністю держави;

поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

12.12. Майно вважається поверненим Орендодавцю/ Балансоутримувачу з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

Інше

13.1 Орендар письмово повідомляє іншим сторонам договору протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

13.2. Якщо цей договір підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на таке посвідчення несе Орендар.

13.3. Якщо протягом строку дії договору відбувається зміна Орендодавця або Балансоутримувача Майна, новий Орендодавець або Балансоутримувач стає стороною такого договору шляхом складення акта про заміну сторони у договорі оренди державного майна (далі — акт про заміну сторони) за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті. Акт про заміну сторони підписується попереднім і новим Орендодавцем або Балансоутримувачем та в той же день надсилається іншим сторонам договору листом (цінним з описом). Акт про заміну сторони складається у трьох оригінальних примірниках. Новий Орендодавець або Балансоутримувач зобов'язаний (протягом п'яти робочих днів від дати його надсилання Орендарю) опублікувати зазначений акт в електронній торговій системі. Орендодавець або Балансоутримувач за цим договором вважається заміненим з моменту опублікування акта про заміну сторін в електронній торговій системі.

У разі коли договір нотаріально посвідчено, то підписи посадових осіб попереднього і нового орендодавців на акті про заміну сторони підлягають нотаріальному посвідченню.

13.4. У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи — Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи — Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня внесення змін до цього договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

3.5. Цей Договір укладено у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Орендодавця і Балансоутримувача.

Підписи сторін

Від Орендаря:
Заступник керівника напрямку Тернопільської філії Акціонерного товариства комерційний банк "Приватбанк"

М.П. *(за наявності)* **В.Й.Вахівський**

Від Орендодавця:

Заступник начальника Регіонального відділення – начальник Управління

Забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області

М.П. *(за наявності)* **Р. А. Белошицький**

Від Балансоутримувача:
в.о. Ректора Тернопільського національного педагогічного університету ім. В. Гнатюка

М.П. *(за наявності)* **Терещук Г.В.**