

ДОГОВІР № 20/5020

купівлі - продажу теплової енергії та послуг з централізованого постачання гарячої води за державні кошти

м.Тернопіль

“15” січня 2018 року

Тернопільський національний педагогічний університет імені Володимира Гнатюка в особі ректора Буяка Богдана Богдановича, що діє на підставі Статуту, далі – *Замовник* з однієї сторони, та комунальне підприємство теплових мереж «Тернопільміськтеплокомуненерго» Тернопільської міської ради особі заступника начальника СЗТЕ Мельника Андрія Миколайовича, що діє на підставі довіреності від 04 травня 2017 року № 1226/1 далі – *Учасник - Виробник*, з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

І. Предмет договору

1.1. *Учасник - Виробник* зобов'язується у 2018 році виробити та надати *Замовникові* пару та гарячу воду; постачання пари та гарячої води (код ДК 016:2010 35.30.1) (ДК 021:2015, код 0932 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) (далі — *теплова енергія та послуги централізованого постачання гарячої води*), а *Замовник* прийняти і оплатити.

1.2. Найменування:

- *теплова енергія* в кількості 5550,00 Гкал; (в т.ч. для потреб гуртожитків 2750 Гкал, для потреб навчальних корпусів 2800 Гкал.)

- *постачання гарячої води* в кількості 17000,0 куб. м. (для потреб гуртожитків)

1.3. Теплова енергія та послуги централізованого постачання гарячої води за цим Договором надається *Замовнику* виключно для потреб бюджетної установи та тарифної категорії “населення”.

II. Якість товарів, робіт чи послуг

2.1. *Учасник — Виробник* повинен надати теплову енергію та послуги з централізованого постачання гарячої води *Замовнику*, якість яких повинна відповідати вимогам законодавства та інших нормативних документів, умовам даного Договору.

III Сума договору

3.1. Очікувана вартість Договору з врахуванням ПДВ становить 9 763 335,00 грн. (дев'ять мільйонів сімсот шістдесят три тисячі триста тридцять п'ять грн. 00 коп.) (в т.ч. для потреб гуртожитків 4 522 575,00 грн. та для потреб навчальних корпусів 5 240 760,00 грн.)

3.2. Сума цього Договору не може змінюватись після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

- зміни ціни за одиницю товару та послуги не більше як на 10 відсотків у разі коливання ціни такого товару та послуги на ринку за умови, що зазначена ціна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі;

- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у договорі;

- узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

- зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок.

- продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передачі товару у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс - мажорних обставин, затримки фінансування витрат замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі;

- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу інфляції, зміни курсу іноземної валюти у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни

ціни залежно від зміни такого курсу, зміни біржових котирувань, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом:

оплати **Замовником** після пред'явлення **Учасником - Виробником** рахунку на оплату за отримані теплову енергію та послуги з централізованого постачання гарячої води (далі — рахунок).

4.2. Розрахунковим періодом для Сторін цього Договору є календарний місяць.

4.3. **Замовник** до 10-числа місяця наступного за розрахунковим сплачує **Учаснику - Виробнику** вартість, фактично спожитої теплової енергії та послуг з централізованого постачання гарячої води для потреб зазначених у додатку №1, який є невід'ємною частиною цього Договору та не може бути змінений в односторонньому порядку, вартість визначеної частки за опалення місць загального користування, відповідно до встановлених тарифів. **Замовник** може провести попередню оплату вартості теплової енергії.

4.4. Споживачам, що не мають приладів обліку, кількість фактично спожитої теплової енергії визначається згідно з договірними навантаженнями з урахуванням середньомісячної фактичної температури зовнішнього повітря, теплоносія від теплових джерел **Учасника - Виробника** та кількості годин (діб) роботи теплоспоживального обладнання **Замовника** в розрахунковому періоді.

4.5. Розрахунки за теплову енергію та гарячу воду проводяться згідно рахунків, які **Замовник** зобов'язаний отримати у службі збуту теплової енергії **Учасника - Виробника** не пізніше 5-го числа місяця наступного за розрахунковим. Не отримання рахунку не звільняє **Замовника** від проведення оплати у строки встановлені цим Договором.

4.6. В платіжних дорученнях **Замовник** повинен обов'язково зазначати номер Договору, дату його підписання та призначення платежу з зазначенням періоду, за який здійснюється оплата. За наявності заборгованості у **Замовника** за цим Договором **Учасник - Виробник** має право зарахувати кошти, що надійшли від **Замовника**, як погашення заборгованості за теплову енергію поставлену в минулі періоди по цьому Договору в порядку календарної черговості виникнення заборгованості. Кошти, які надійшли від **Замовника**, будуть зараховані як передоплата за умови відсутності заборгованості за цим Договором.

4.7. У разі наявності заборгованості за минулі періоди та/або заборгованості зі сплати пені та штрафних санкцій, Сторони погоджуються, що грошова сума, яка надійшла від **Замовника**, погашає вимоги **Учасника — Виробника** у такій черговості, не залежно від призначення платежу визначеного **Замовником**:

- у першу чергу відшкодовуються витрати **Учасника — Виробника**, пов'язані з одержанням виконання;
- у другу чергу погашається пеня та штрафні санкції;
- у третю чергу погашається основна сума боргу.

У випадку відсутності простроченої заборгованості та заборгованості зі сплати пені та штрафних санкцій за цим Договором сума, яка була сплачена **Замовником** понад вартість фактично отриманої теплової енергії повинна зарахуватись **Учасником - Виробником** як авансовий платіж.

4.8. Звірка розрахунків здійснюється Сторонами на підставі відомостей про фактичну оплату вартості спожитої теплової енергії та акта приймання-передачі теплової енергії протягом 10-ти днів з моменту письмової вимоги однієї із Сторін підписаної уповноваженою особою, про що складається акт звірки розрахунків. Якщо протягом 10-ти днів з моменту отримання акта звірки розрахунків, зазначена у цьому акті інформація Сторонами не заперечується, то вона вважається узгодженою.

4.9. В разі виникнення заборгованості за цим Договором **Замовник** зобов'язується вжити заходів для залучення додаткових бюджетних асигнувань та у встановленому порядку зареєструвати в органах державного казначейства дану заборгованість згідно акту звірки розрахунків за відповідний період.

V. Умови надання теплової енергії

- 5.1. Строк (термін) надання теплової енергії та послуг з централізованого постачання гарячої води: **протягом 2018 року.**
- 5.2. Місце надання теплової енергії: перелік об'єктів, яким надається тепла енергія зазначається у додатку №1, який є невід'ємною частиною цього Договору і не може бути змінений в односторонньому порядку.
- 5.3. Теплова енергія у вигляді гарячої води надається **Замовнику** в обсягах та на потреби, які визначені у додатку №1, який є невід'ємною частиною цього Договору і не може бути змінений в односторонньому порядку.
- 5.4. Початок та закінчення опалювального сезону встановлюється відповідними органами влади.
- 5.5. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання **Замовника**, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію **Учасником - Виробником** згідно з вимогами Правил користування тепловою енергією та Правил технічної експлуатації теплоспоживальних установок і теплових мереж з оформленням відповідного акта-допуску.
- 5.6. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку при їх наявності, а при їх відсутності - розрахунковим способом.
- 5.7. Проектування та встановлення приладів обліку виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженням **Учасником - Виробником** проектом у точці розподілу погодженої Сторонами.
- 5.8. Прилади обліку теплової енергії, які не відповідають проекту або встановлені без погодження з **Учасником - Виробником**, переустановлюються за кошти **Замовника**.
- 5.9. **Замовник**, що має прилади обліку, щомісячно подає до **Учасника - Виробника** звіт про фактичне споживання теплової енергії в терміни, передбачені п.6.1.3.15 цього Договору.
- 5.10. У разі виходу з ладу приладів обліку, кількість теплової енергії, що відпущена **Замовнику**, визначається **Учасником - Виробником**, як виняток, розрахунковим способом. **Замовник** зобов'язаний у місячний термін провести ремонт, державну повірку та введення в дію засобів обліку, що вийшли з ладу.
- 5.11. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін вказана у додатку №2, який є невід'ємною частиною цього Договору і не може бути змінений в односторонньому порядку.
- 5.12. **Учасник - Виробник** передає **Замовнику** теплову енергію та послугу з централізованого постачання гарячої води на межі балансової та експлуатаційної відповідальності сторін на вхідній (запірній) арматурі **Замовника**. Право власності на теплову енергію та послугу з централізованого постачання гарячої води переходить від **Учасника — Виробника** до **Замовника** на межі балансової та експлуатаційної відповідальності сторін. Після переходу права власності **Замовник** несе всі ризики і приймає на себе всю відповідальність, пов'язану з правом власності на теплову енергію та послугу з централізованого постачання гарячої води.
- 5.13. Приймання передача теплової енергії та послуги з централізованого постачання гарячої води оформляється актом приймання-передачі до 5-числа місяця наступного за розрахунковим. Якщо протягом 10-ти днів з моменту отримання акта приймання передачі, зазначена у цьому акті інформація сторонами не заперечується, то вона вважається узгодженою.

VI. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі проводити оплату за отриману теплову енергію та послугу з централізованого постачання гарячої води.
- 6.1.2. Прийняти теплову енергію та послугу з централізованого постачання гарячої води згідно з актом приймання-передачі.
- 6.1.3. Інші обов'язки:
- 6.1.3.1. Повідомляти **Учасника - Виробника** про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж **Замовника** (найменування, максимальні теплові годинні навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа, кількість споживачів гарячої води, орендарів тощо).
- 6.1.3.2. Письмово повідомляти **Учасника - Виробника** про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місця знаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну кількості споживачів гарячої води, користувачів приміщень та теплових мереж **Замовника** (Субспоживачів) не пізніше 5 днів з моменту настання змін.

- 6.1.3.3. Дотримуватися умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, додатком №3, який є невід'ємною частиною цього Договору і не може бути змінений в односторонньому порядку та іншими нормативними актами.
- 6.1.3.4. Додержуватись норм витоку мережної води, визначеної у додатку №1, який є невід'ємною частиною цього Договору і не може бути змінений в односторонньому порядку.
- 6.1.3.5. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.
- 6.1.3.6. Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більш як на 3 градуси за шкалою Цельсія від значення встановленого температурним графіком.
- 6.1.3.7. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята **Учасником - Виробником**.
- 6.1.3.8. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями.
- 6.1.3.9. Щорічно в міжопалувальний період підготовлювати власне теплове господарство та надавати **Учаснику - Виробнику** акт про готовність до опалувального сезону.
- 6.1.3.10. Своєчасно і якісно виконувати планово-попереджувальні ремонти та обслуговування теплопроводів, запірної арматури, приладів опалення і гарячого водопостачання, які знаходяться на балансі **Замовника** (або в оренді) та проводити державну повірку вимірювальних приладів і засобів обліку тепла та гарячої води у встановлений термін або достроково на вимогу **Учасника - Виробника** за наявності сумнівів у їхній справності.
- 6.1.3.11. Представляти **Учаснику - Виробнику** для включення систем опалення акти про промивання, гідровипробування системи опалення, тепломереж і готовність їх до прийняття теплоносія. Перед початком опалувального періоду створити комісію з участю представника **Учасника - Виробника** для визначення готовності об'єкту теплопостачання до роботи в опалувальний період.
- 6.1.3.12. Допускати цілодобово, без перешкод, представників **Учасника - Виробника** для контролю за режимом теплоспоживання, перевірки дії засобів обліку та проведення робіт щодо відключення систем теплопостачання у випадках, передбачених п.6.4.3.5 цього Договору.
- 6.1.3.13. Забезпечити збереження власних приладів обліку, ремонтувати, налагоджувати та надати акт про готовність приладів обліку до опалувального сезону **Учаснику - Виробнику** та негайно (того ж дня) письмово та/або факсимільним зв'язком повідомити **Учасника — Виробника** про неполадки приладів обліку витрат теплової енергії (гарячої води) встановлених на комерційному вузлі обліку **Замовника**.
- 6.1.3.14. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини **Замовника** та допущення її подачі у мережі **Учасника - Виробника** показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води:
- негайно зупинити водопідігрівач та повідомити про це **Учасника - Виробника**;
 - сплатити **Учаснику - Виробнику** вартість хімічно очищеної води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої.
- 6.1.3.15. Знімати показання приладів обліку та надавати їх **Учаснику — Виробнику** у період з 28 до 30,31 числа поточного місяця.
- 6.1.3.16. При зміні площі приміщень, максимальних теплових годинних навантажень, чисельності водоспоживачів, кількості санітарно-технічного обладнання у триденний термін повідомити про це **Учасника - Виробника**.
- 6.1.3.17. Не проводити без погодження з **Учасником - Виробником** реконструкцію систем опалення і гарячого водопостачання.
- 6.1.3.18. Облік теплової енергії та послуг проводити приладами комерційного обліку.
- 6.1.3.19. При укладанні договору надавати **Учаснику - Виробнику** для розрахунку оплати копію інвентарної справи, довідку про площу та висоту займаних приміщень, максимальні теплові годинні навантаження всіх об'єктів, а також на вимогу **Учасника - Виробника** довідку про санітарно-технічне та технологічне обладнання, встановлене в займаних приміщеннях та інші документи, необхідні для проведення розрахунків.
- 6.1.3.20. Платіжні зобов'язання у **Замовника** виникають при наявності відповідного бюджетного призначення (бюджетних асигнувань).

6.2. Замовник має право:

- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань *Учасником - Виробником*, повідомивши про це його у місячний строк;
- 6.2.2. Контролювати надання теплової енергії та послуг у строки, встановлені цим Договором.
- 6.2.3. Зменшувати обсяг надання теплової енергії та використання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.
- 6.2.4. Повернути рахунок *Учаснику - Виробнику* без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо).

6.2.5. Інші права:

- Отримувати інформацію щодо якості теплової енергії та послуг, тарифів, умов та режимів споживання;
- Поновлювати теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії та виробництво послуг було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору;
- Здійснювати підключення субспоживачів до своїх мереж після отримання письмового дозволу від *Учасника - Виробника*.

6.3. Учасник – Виробник зобов'язаний:

- 6.3.1. Забезпечити надання теплової енергії та виробництва послуг у строки та в обсягах, встановлених цим Договором.
- 6.3.2. Забезпечити надання теплової енергії та послуг за встановленими показниками якості відповідно до стандартів та інших нормативних документів, умов Договору та інформації про надання послуг.

6.3.3. Інші обов'язки:

- Гарантувати безпечне користування тепловою енергією та виробництво і надання послуг за умови дотримання *Замовником* умов цього Договору;
- Повідомляти *Замовника* через засоби масової інформації про зміну тарифів;
- Усувати пошкодження та ліквідовувати відхилення в режимах роботи систем теплопостачання, що виникли з вини *Учасника - Виробника*;
- Своєчасно вживати заходи щодо запобігання та ліквідації аварійних ситуацій, пов'язаних з технічним станом систем теплопостачання *Учасника - Виробника*.

6.4. Учасник - Виробник має право:

- 6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату згідно мов цього Договору.
- 6.4.2. У разі невиконання зобов'язань *Замовником* *Учасник - Виробник* має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це *Замовника* у термін до 30 днів.
- 6.4.3. Інші права:
 - 6.4.3.1. Пропонувати *Замовнику* послуги, пов'язані з наданням теплової енергії та послуг, обслуговуванням теплового господарства.
 - 6.4.3.2. Надавати *Замовнику* теплову енергію та послуги за умови відсутності боргу перед *Учасником - Виробником* на початок опалювального сезону.
 - 6.4.3.3. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання *Замовника* та знімати показники з цих приладів.
 - 6.4.3.4. Вимагати відшкодування збитків, завданих допущеними *Замовником* порушеннями під час користування тепловою енергією та послугами.
 - 6.4.3.5. Обмежувати або повністю припиняти надання теплової енергії та виробляти та надавати послуги у випадках та порядку, визначених нормативними актами України, а також додатком №3, який є невід'ємною частиною цього Договору і не може бути змінений в односторонньому порядку.
 - 6.4.3.6. При наявності технічної можливості та за згодою *Замовника*, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).
 - 6.4.3.7. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання *Замовника* не рідше одного разу в 6 місяців.
 - 6.4.3.8. Припиняти надання гарячого водопостачання у зв'язку з проведенням профілактичного ремонту, попередньо повідомивши про це *Замовника* через засоби масової інформації.
 - 6.4.3.9. У випадку, якщо в *Замовника* відсутнє бюджетне призначення (бюджетні асигнування) чи недостатньо коштів на оплату теплової енергії *Замовник* повідомляє про це *Учасника -*

Виробника, а Учасник - Виробник має право припинити надання теплової енергії та виробництва послуг.

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання умов договору до винної сторони застосовуються штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення, а у разі здійснення попередньої оплати *Учасник — Виробник*, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає *Замовнику* кошти з урахуванням індексу інфляції.

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

Замовник несе відповідальність:

7.3.1. За несвоєчасне проведення розрахунків за надання теплової енергії та послуг *Замовник* сплачує *Учаснику - Виробнику* пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від належної до сплати суми за кожен день прострочення.

У разі звернення *Учасника — Виробника* до суду із позовом про стягнення заборгованості за теплову енергію, гарячу воду пеня нараховується на суму заборгованості, яка існувала протягом останніх шести місяців.

7.3.2. За споживання гарячої води без дозволу *Замовник* сплачує *Учаснику - Виробнику* штраф у розмірі 5-кратної вартості гарячої води, спожитої із зазначеним порушенням.

7.3.3. За зривання, пошкодження пломб, установлених *Учасником - Виробником* *Замовник* сплачує штраф у розмірі 25% вартості теплової енергії, послуг, спожитих у попередньому розрахунковому періоді.

7.3.4. За недбале зберігання приладів обліку, порушення їхньої нормальної роботи та невиконання ремонту, якщо це призвело до виникнення похибок в показниках, *Замовник* сплачує штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії, послуг за період від дня останнього зняття показників з приладів обліку представником *Учасника - Виробника* до дня виявлення факту недбалого зберігання приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту.

7.3.5. За несвоєчасне подання показників приладів обліку, подання недостовірних даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов цього Договору *Замовник* сплачує *Учаснику - Виробнику* штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії, гарячої води, спожитих у попередньому розрахунковому періоді.

7.3.6. За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників *Учасника — Виробника* при виконанні ними службових обов'язків *Замовник* сплачує штраф у розмірі 25% вартості теплової енергії, гарячої води, спожитих у попередньому розрахунковому періоді.

7.3.7. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи їхнє підключення перед приладами обліку *Замовник* сплачує *Учаснику - Виробнику* в розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

VIII. Форс-мажор

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по цьому Договору якщо це невиконання є наслідком непереборної сили (форс-мажорних обставин).

8.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, які виникли внаслідок непередбачених Сторонами подій надзвичайного і невідворотного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, війну або військові дії, тощо. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дій форс-мажорних обставин.

8.3. Настання обставин форс-мажору підтверджується рішеннями Президента України про запровадження надзвичайної екологічної ситуації в окремих місцевостях України, затвердженими Верховною Радою України, або рішеннями Кабінету Міністрів України про визначення окремих місцевостей України потерпілими від повені, пожежі та інших видів стихійного лиха; Торгово-промисловою палатою України; висновками інших органів уповноважених згідно із законодавством засвідчувати обставини форс-мажору.

8.4. Сторони зобов'язані негайно повідомити про обставини форс-мажору та протягом 14-ти днів з моменту їх виникнення надати відповідні підтверджуючі документи.

8.5. Виконання зазначених обставин не є підставою для відмови **Замовника** від сплати за теплову енергію, яка була надана до їх виникнення.

IX. Порядок вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9.3. Строк, у межах якого Сторони можуть звернутись до суду з вимогою про захист своїх прав за цим Договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення основної заборгованості, штрафів, пені, відсотків річних, інфляційних нарахувань, встановлюється тривалістю у 5 (п'ять) років.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з часу його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2018 року, а в частині розрахунків - до повного виконання сторонами своїх зобов'язань. Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

10.2. Продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо надання теплової енергії можливе у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс - мажорних обставин, затримки фінансування витрат **Замовника** за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у договорі.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.4. Сторони домовились, що відповідно до ст. 631 Цивільного кодексу України умови даного договору поширюються на правовідносини, які виникли між ними до його укладення з 01 січня 2018 року.

XI. Інші умови

11.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються письмово та підписуються уповноваженими представниками сторін, крім випадку, зазначеного у пункті 11.2 цього Договору.

11.2. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх платіжних реквізитів, адрес, номерів телефонів, факсів у 5-денний термін з дня виконання відповідних змін рекомендованим листом з повідомленням.

11.3. **Учасник — Виробник** має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України, а також є платником податку на додану вартість.

Замовник (є /не є, потрібне зазначити) є платником податку на додану вартість та (має/не має, потрібне зазначити) не має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, передбачених Податковим кодексом України. У разі будь-яких змін в статусі платника податків Сторони зобов'язані повідомити одна одну про такі зміни протягом 3 (трьох) робочих днів з дати таких змін.

11.5. У разі зміни, у встановленому порядку, тарифів на теплову енергію та послугу з централізованого постачання гарячої води **Учасник - Виробник протягом 10-ти робочих днів** рекомендованим листом повідомляє про це **Замовника**. Застосування нових тарифів є обов'язковим для Сторін і не тягне за собою переукладання цього Договору.

11.6. Умови даного Договору, доповнень і додатків до нього, а також будь-яка інформація, що стала відомою Сторонам під час виконання цього Договору (далі – Інформація) є суворо конфіденційною і не підлягає розголошенню без письмової згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством України.

Сторони зобов'язуються вжити всіх можливих заходів, необхідних для того, щоб усі відомості, документи, інформація в електронному вигляді, що стали відомими (доступними) Сторонам у процесі дії Договору, не були будь-яким чином розголошені, у тому числі після

припинення дії даного Договору.

Сторони не несуть відповідальності у випадку передачі Інформації державним органам, що мають право її вимагати відповідно до чинного законодавства України.

Сторони не матимуть ніяких взаємних зобов'язань по нерозголошенню Інформації у відношенні один одного і не будуть нести відповідальність за її розголошення, якщо зазначена Інформація є або стає загально відомою внаслідок дій або бездіяльності третьої особи.

11.7. Для постійного зв'язку з **Учасником - Виробником** та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, **Замовник** призначає відповідального за теплове господарство в особі

Григор'я Кат. Хеминя Вячесла Миколайовича
(посада, прізвище, ім'я та по-батькові)

11.8. **Учасник - Виробник** призначає відповідального представника в особі

Нач ТР-4 Шварчовського Ореста Івановича

(посада, прізвище, ім'я та по-батькові)

Робочий телефон 53-25-00

Цілодобовий телефон **Учасника - виробника** 25-48-10 .

ХІІ. Додатки до договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Перелік об'єктів та обсяги споживання - Додаток №1
- Схеми розмежування меж балансової належності теплової мережі - Додаток №2 від 23.01.17р
- Умови припинення постачання теплової енергії - Додаток №3

ХІІІ. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Замовник:

Тернопільський національний педагогічний
університет імені Володимира Гнатюка

46027, м.Тернопіль, вул. М. Кривоноса, 2
Код ЄДРПОУ 02125544
р/р35226215005650 в ДКСУ в м. Київ

МФО 820172

Індивідуальний податковий номер:

№ 021255419183

Свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ:

№26751816



/Б.Б.Буяк/

Учасник — Виробник:

Комунальне підприємство теплових мереж
«Тернопільміськтеплокомуненерго»

Тернопільської міської ради
46001, м.Тернопіль, вул. І.Франка,16
Код ЄДРПОУ 14034534

Поточний рахунок зі спеціальним режимом
використання № 26031300021713 та №

26030301021713 Тернопільське

облуправління АТ «Ощадбанк»

МФО 338545,

Індивідуальний податковий номер:

140345319188

Свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ:

№100281208



/А.М.Мельник/

Додаток 1
до договору N 20/5020 від __.01.2018
купівлі-продажу теплової енергії та послуг
з централізованого постачання гарячої води
за державні кошти

1.1. ОПАЛЕННЯ

код об'єк та	назва і адреса об'єкта	заг. площа м2	висота м	ПТН/ приєднане теплове навантаження ккал/год	Втрати тепла в т/мережах	
1	2	3	4	5	6	
40203	Винниченка, 6 к-с:3					
1305	ТДПУ, гур.3 студ.звук.	104.00	2.50	6660	1.0 %	обл.ліч.
40204	Винниченка, 6 к-с:4					
1406	ТДПУ, гур.4 аудит 831-833	125.00	2.50	6460	1.0 %	обл.ліч.
40205	Винниченка, 6 к-с:5					
1508	ТДПУ, гурт.5, навч.корп.	137.18	2.50	14580	1.0 %	обл.ліч.
1510	ТДПУ, гурт.5, каф.інов.мов	212.00	3.00	22540	1.0 %	обл.ліч.
40246	Винниченка, 10					
0103	ТДПУ, навч.к-с 2	2036.00	3.24	112440	1.0 %	обл.ліч.
0104	ТДПУ, навч.к-с 2, спортзал	285.00	5.65	24500	1.0 %	обл.ліч.
0203	ТДПУ, навч.к-с 3	2172.35	2.95	110150	1.0 %	обл.ліч.
0204	ТДПУ, навч.к-с 3, підвал	295.00	2.50	4360	1.0 %	Підвал обл.ліч.
0303	ТДПУ, навч.к-с 4	2166.00	3.00	111510	1.0 %	обл.ліч.
0304	ТДПУ, навч.к-с 4, підвал	296.00	2.50	4380	1.0 %	Підвал обл.ліч.
0503	ТДПУ, студ.клуб	567.65	4.00	38080	1.0 %	обл.ліч.
0504	ТДПУ, студ.клуб, підвал	79.00	2.50	1170	1.0 %	Підвал обл.ліч.
0602	ТДПУ, склад, гараж	102.00	4.50	7640	1.0 %	обл.ліч.
40247	Винниченка, 10 к-с:9					
0702	ТДПУ, спортманеж	425.00	3.60	59000	1.0 %	обл.ліч.
0703	ТДПУ, службові прим.	151.00	2.90	15140	1.0 %	обл.ліч.
40248	Винниченка, 106					
0406	ТДПУ, гурт.1 каф.валеологі	383.00	2.50	24470		обл.ліч.
0407	ТДПУ, гурт.1 рис.та скульп.	241.00	2.50	15400		обл.ліч.
40094	Петриківська, 11а					
1801	ТДПУ, навч.к-с 7, 1п.	260.30	3.10	19550	1.0 %	обл.ліч.
1802	ТДПУ, навч.к-с 7, 2п.	267.40	3.10	20090	1.0 %	обл.ліч.
1803	ТДПУ, навч.к-с 7, 3п.	269.30	3.10	20230	1.0 %	обл.ліч.
40249	Кривоноса, 2					
0901	ТДПУ, навч.майстерні	1300.00	4.50	105830	1.0 %	обл.ліч.
0902	ТДПУ, лабораторія	250.00	2.50	64990	1.0 %	обл.ліч.
1010	ТДПУ, гол.корпус	11932.60	2.95	501330	1.0 %	обл.ліч.
1011	ТДПУ, гол.корпус	1016.00	3.50	49910	1.0 %	обл.ліч.
1012	ТДПУ, гол.корпус	517.00	2.50	18710	1.0 %	обл.ліч.
1013	ТДПУ, гол.корпус	672.00	4.00	37350	1.0 %	обл.ліч.
1014	ТДПУ, гол.корпус	1370.00	6.30	116890	1.0 %	обл.ліч.
1015	ТДПУ, гол.корпус, буфет	380.00	3.00	16210	1.0 %	обл.ліч.
1701	ТДПУ, гол.корпус, добуа, 1п.	101.60	3.00	4330	1.0 %	обл.ліч.
1702	ТДПУ, гол.корпус, добуа, 2п.	146.80	2.60	5500	1.0 %	обл.ліч.
40250	Кривоноса, 2а					
0108	ТДПУ, гурт.2, інші прим.	466.00	2.50	29890	1.0 %	обл.ліч.
0109	ТДПУ, гурт.2, каф.франц.м.	215.00	2.50	13790	1.0 %	обл.ліч.
1109	ТДПУ, гурт.2, підвал	390.00	2.50	5040	1.0 %	Підвал обл.ліч.
40251	Кривоноса, 26					
1207	ТДПУ, теплиця 1	120.00	2.50	66160	1.0 %	обл.ліч.
40263	Громницького, 1 к-с:1					
1901	ТДПУ, навч.к-с 8, цок.	102.30	2.40	4860	1.0 %	обл.ліч.
1902	ТДПУ, навч.к-с 8, цок.	336.42	3.90	24850	1.0 %	обл.ліч.
1903	ТДПУ, навч.к-с 8, 1п.	345.25	3.30	21860	1.0 %	обл.ліч.

1725850

2.

вул.	буд.корпус	Теплові навантаження			Максимальні втрати мережної води тонн/год	Тепловтрати з поверн.трубо- проводів підвідних мереж Споживача згідно зі схемою ккал/год
		опалення (макс.) ккал/год	венти- ляція (макс.) ккал/год	гаряче водопостачання (середньодобове) м3/добу ккал/добу		
1	2	3	4	5	6	7
40203	Винниченка 6 3	6660			0.3	70 по лічильнику
40204	Винниченка 6 4	6460			0.3	60 по лічильнику
40205	Винниченка 6 5	37120			1.5	380 по лічильнику
40246	Винниченка 10	414230			16.6	4140 по лічильнику
40247	Винниченка 10 9	74140			3.0	740 по лічильнику
40248	Винниченка 106	39870			1.6	по лічильнику
40094	Петриківська 11а	59870			2.4	600 по лічильнику
40249	Кривоноса 2	921050			36.8	9210 по лічильнику
40250	Кривоноса 2а	48720			1.9	490 по лічильнику
40251	Кривоноса 26	66160			2.6	660 по лічильнику
40263	Громницького 1 1	51570			2.1	520 по лічильнику
Всього		1725850			69.0	16870 по лічильнику

2.1. ОПАЛЕННЯ

код об'єкта	назва і адреса об'єкта	заг. площа м2	висота м	ПТН/ приєднане теплове навантаження ккал/год	Втрати тепла в т/мережах
1	2	3	4	5	6
40203	Винниченка, 6 к-с:3				
1306	ТДПУ, гурт.3	5062.40	2.50	324150	обл.ліч.
40204	Винниченка, 6 к-с:4				
1409	ТДПУ, гурт.4	5503.40	2.50	284390	обл.ліч.
40205	Винниченка, 6 к-с:5				
1514	ТДПУ, гурт.5	4723.82	2.50	502240	обл.ліч.
40248	Винниченка, 106				
0410	ТДПУ, гуртож.1	4870.00	2.50	311180	обл.ліч.
40250	Кривоноса, 2а				
1115	ТДПУ, гурт.2	3631.00	2.50	232900	обл.ліч.
1654860					

3. ГАРЯЧЕ ВОДОПОСТАЧАННЯ / ТЕХНОЛОГІЧНІ ПОТРЕБИ

код об'єкта	назва і адреса об'єкта	к-сть одиниць	норма спожив.	теплове навантаження			
				середньодобове	максимальне (КТМ204)		
			л/добу	м3/добу	ккал/добу	м3/год	ккал/год
1	2	3	4	5	6	7	8
40203	Винниченка, 6 к-с:3						
1305	ТДПУ, гурт.3, прож.	590.00	55.00	32.450	1759764	3.245	175980 обл.ліч.
40204	Винниченка, 6 к-с:4						
1407	ТДПУ, гурт.4, прож.	543.00	55.00	29.865	1619579	2.987	161960 обл.ліч.
1408	ТДПУ, гурт.4, прож.	27.00	80.00	2.160	117137	0.216	11710 обл.ліч.
40205	Винниченка, 6 к-с:5						
1513	ТДПУ, гурт.5, прож.	495.00	80.00	39.600	2342736	3.960	234270 обл.ліч.
40248	Винниченка, 106						
0408	ТДПУ, гуртож.1, прож.	34.00	80.00	2.720	147506	0.272	14750 обл.ліч.
0409	ТДПУ, гуртож.1, прож.	194.00	115.00	22.310	1209871	2.231	120990 обл.ліч.
40250	Кривоноса, 2а						
1114	ТДПУ, гурт.2, прож.	550.00	55.00	30.250	1640458	3.025	164050 обл.ліч.
159.355; 8837050; 15.936; 883710							

4.

вул.	буд.корп пус	Теплові навантаження				Максима- льні втрати мережної води	Тепловтрати з поверхні трубо- проводів підвідних мереж Споживача згідно зі схемою
		опалення (макс.) ккал/год	венти- ляція (макс.) ккал/год	гаряче водопостачання (середньодобове) м3/добу	ккал/добу	тонн/год	ккал/год
1	2	3	4	5	6	7	8
40203	Винниченка 6 3	324150		32.450	1759764	13.0	по лічильнику
40204	Винниченка 6 4	284390		2.160	1736716	11.4	по лічильнику
40205	Винниченка 6 5	502240		39.600	2342736	20.1	по лічильнику
40248	Винниченка 106	311180		22.310	1357377	12.4	по лічильнику
40250	Кривоноса 2а	232900		30.250	1640458	9.3	по лічильнику
Всього		1654860		126.770	8837050	66.2	по лічильнику

3. РІЧНИЙ ОБСЯГ ТА ЦІНА ДОГОВОРУ

Сторони домовились: на час дії договору УЧАСНИК-ВИРОБНИК зобов'язується поставити ЗАМОВНИКУ теплову енергію, яка використо-
вується на потреби Замовника згідно заявлених величин у п.1, п.2
даного додатку. Ціна договору визначена виходячи із заявлених обсягів та діючих
тарифів.



2018 р.

Схема меж балансової належності та експлуатаційної відповідальності теплової мережі між:

Теплопостачальна організація	Комунальне підприємство теплових мереж «Тернопільмісттеплокомуненерго» Тернопільської міської ради.
Споживач	Тернопільський національний педагогічний університет
за адресою	вул. Винниченка, 6, 10, 10 б

Технічна характеристика тепломережі

1	Магістраль №	ТК 6 – ТК 7
2	Теплове джерело	Котельня по вул.Просвіти,9
3	Теплова камера (вузол приєднання)	ТК 7
4	Тип прокладки	безканальна та в непрохідному каналі
5	Діаметри трубопроводів теплової мережі Споживача	див.схему на звороті
6	Довжина ділянки теплової мережі Споживача	див.схему на звороті
7	Вид ізоляції тепломережі	мінероватні вироби

Умовні позначки:

— Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності та експлуатаційній відповідальності Споживача

— Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності та експлуатаційній відповідальності
Теплопостачальної організації

⊗ Засувка

— Теплова мережа, що перебуває в спільному користуванні під'єднаних абонентів

★★ Межа поділу балансової належності та експлуатаційної відповідальності. Зовнішня стіна теплової камери в бік Споживача.

Вик.

Тел. (0352) 527060

Теплопостачальна організація

« » 20 р.

(підпис, прізвище)

підпис

Споживач

20 | 7

(підпис, прізвище)

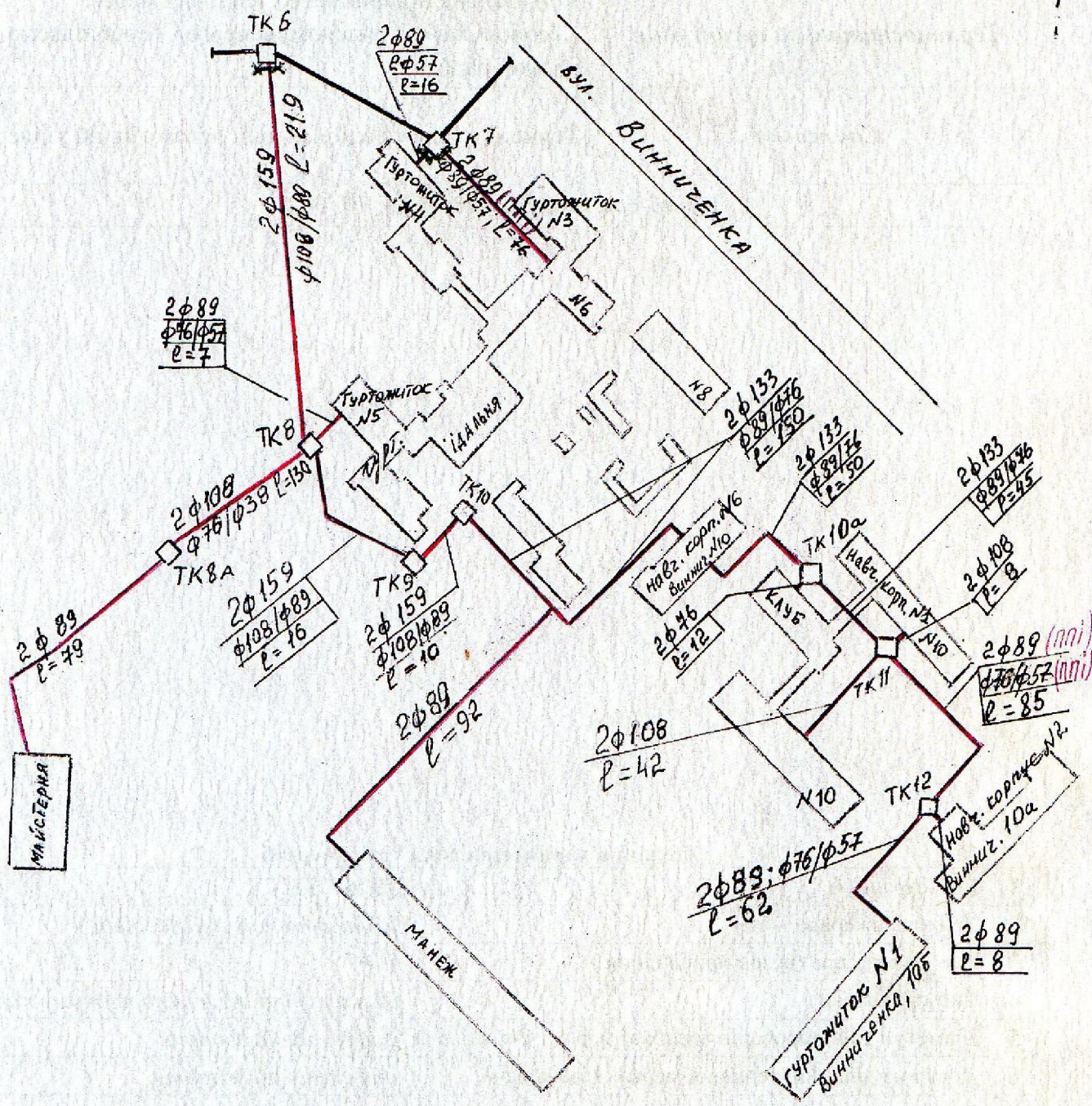
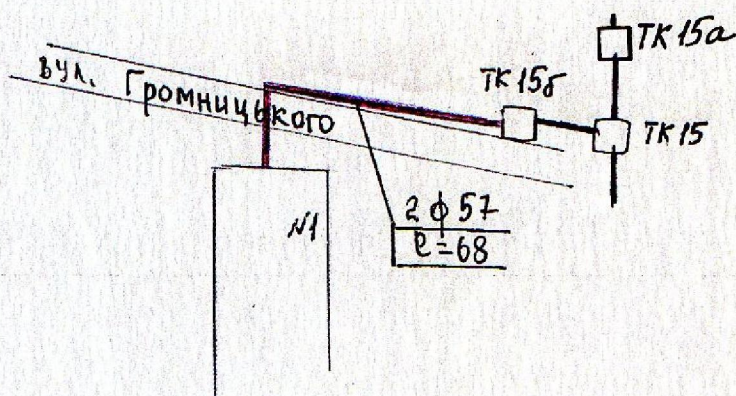


Схема меж балансової належності та експлуатаційної відповідальності теплової мережі між:

Теплопостачальна організація	Комунальне підприємство теплових мереж «Тернопільмісттеплокомуненерго» Тернопільської міської ради.
Споживач	Тернопільський національний педагогічний університет к-с 6
за адресою	вул.Громницького,1



Технічна характеристика тепломережі

1	Магістраль №	TK 15 – TK 15a
2	Теплове джерело	Котельня по вул.Просвіти,9
3	Теплова камера (вузол приєднання)	TK 156
4	Тип прокладки	в непрохідному каналі
5	Діаметри трубопроводів теплової мережі Споживача	див. схему
6	Довжина ділянки теплової мережі Споживача	див. схему
7	Вид ізоляції тепломережі	мінераловатні вироби

Умовні позначки:

— Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності та експлуатаційній відповідальності Споживача

— Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності та експлуатаційній відповідальності
Теплопостачальної організації

⊗ Засувка

— Теплова мережа, що перебуває в спільному користуванні під'єднаних абонентів

★★ Межа поділу балансової належності та експлуатаційної відповідальності. Зовнішня стіна теплової камери в бік Споживача.

Вик.

Тел. (0352) 527060

Лещенко Т.В.

прізвище

підпис

Теплопостачальна організація

« »

20

р.

(підпис, прізвище)



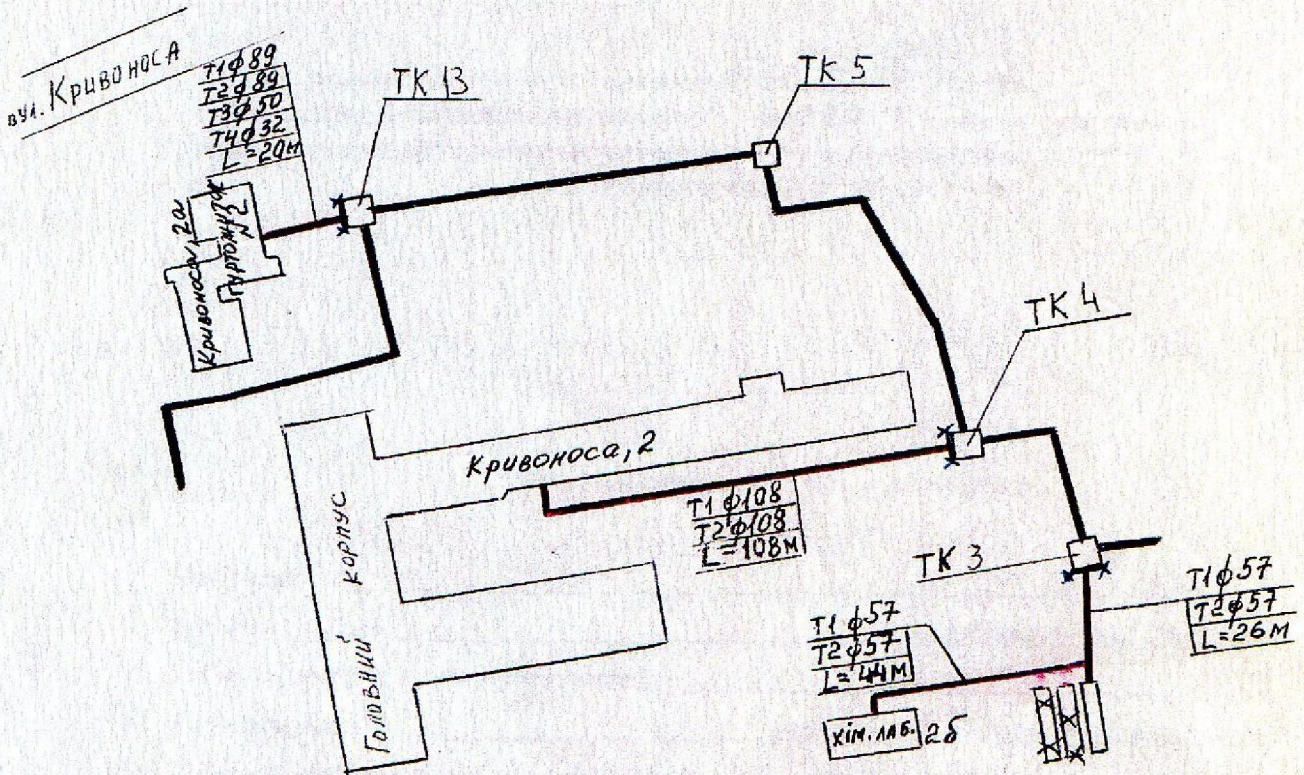
Споживач

2017

(підпис, прізвище)

Схема меж балансової належності та експлуатаційної відповідальності теплової мережі між:

Теплопостачальна організація	Комунальне підприємство теплових мереж «Тернопільмісттеплокомуненерго» Тернопільської міської ради.
Споживач	Тернопільський національний педагогічний університет
за адресою	вул.Кривоноса, 2, 2а, 2б



Технічна характеристика тепломережі

1	Магістраль №	TK 3 – TK 13
2	Теплове джерело	Котельня по вул.Просвіти, 9
3	Теплова камера (вузол приєднання)	TK 3, TK 4, TK 13
4	Тип прокладки	безканальна та в непрохідному каналі
5	Діаметри трубопроводів теплової мережі Споживача	див. схему
6	Довжина ділянки теплової мережі Споживача	див. схему
7	Вид ізоляції тепломережі	мінераловатні вироби

Умовні позначки:

- Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності та експлуатаційній відповідальності *Споживача*
- Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності та експлуатаційній відповідальності *Теплопостачальної організації*
- ⊗ Засувка
- Теплова мережа, що перебуває в спільному користуванні під'єднаних абонентів
- ★★ Межа поділу балансової належності та експлуатаційної відповідальності. Зовнішня стіна теплової камери в бік *Споживача*.

Вик.

Тел. (0352) 527060

Григорук Т. В.
Теплопостачальна організація

« »

(підпис, прізвище)

підпис

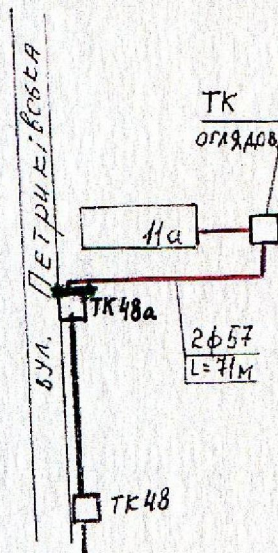
Споживач

20/17

(підпис, прізвище)

Схема меж балансової належності та експлуатаційної відповідальності теплової мережі між:

Теплопостачальна організація	Комунальне підприємство теплових мереж «Тернопільмісттеплокомуненерго» Тернопільської міської ради.
Споживач	Тернопільський національний педагогічний університет
за адресою	вул.Петриківська, 11а



Технічна характеристика тепломережі

1	Магістраль №	ТК 48 – ТК 48а
2	Теплове джерело	Котельня по вул.Дружби, 9а
3	Теплова камера (вузол приєднання)	ТК 48а
4	Тип прокладки	безканальна та в непрохідному каналі
5	Діаметри трубопроводів теплової мережі Споживача	див. схему
6	Довжина ділянки теплової мережі Споживача	див. схему
7	Вид ізоляції тепломережі	мінераловатні вироби

Умовні позначки:

- Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності та експлуатаційній відповідальності *Споживача*
- Теплова мережа, що перебуває на балансовій належності та експлуатаційній відповідальності *Теплопостачальної організації*
- ⊗ Засувка
- Теплова мережа, що перебуває в спільному користуванні під'єднаних абонентів
- ★★ Межа поділу балансової належності та експлуатаційної відповідальності. Зовнішня стіна теплової камери в бік *Споживача*.

Вик.

Тел. (0352) 527060

прізвище

підпис

Теплопостачальна організація

« » 2017 р.

(підпис, прізвище)



Споживач

2017 р.

(підпис, прізвище)

УМОВИ ПРИПИНЕННЯ НАДАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ
ТА ВИРОБНИЦТВА ПОСЛУГ

1. **Учасник - Виробник** припиняє надавати теплову енергію і виробляти послуги **Замовнику** у випадку :
 - 1.1. Проведення **Учасником - Виробником** планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період.
 - 1.2. Забруднення зворотної мережної води **Замовником** та допущення її подачі в мережі **Учасника - Виробника**.
 - 1.3. Неготовності **Замовника** до опалювального сезону (відсутність акта готовності до опалювального сезону).
 - 1.4. Підключення нового споживача, якщо **Замовник** не має резервного джерела тепlopостачання на термін, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади.
 - 1.5. Підключення **Замовником** тепlopостачального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
 - 1.6. Підключення **Замовником** теплового обладнання без дозволу **Учасника**.
 - 1.7. У випадку, якщо **Учасник - Виробник** надав теплову енергію та виробив послуги на повну суму, визначену в п. 3.1 договору.
 - 1.8. У випадку, якщо в **Замовника** відсутнє бюджетне призначення (бюджетні асигнування) чи недостатньо коштів на оплату теплової енергії та виробництво послуг.
 - 1.9. Інших дій **Замовника**, передбачених Правилами користування тепловою енергією, які є підставою для припинення подачі теплової енергії та виробництва послуг.
2. **Учасник - Виробник** письмово повідомляє **Замовника** причину і дату припинення надання теплової енергії та виробництва послуг.
3. **Замовник** при отриманні повідомлення про припинення надання теплової енергії та виробництва послуг зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодження обладнання, виходу з ладу системи тепlopостачання, негативним екологічним та іншим наслідкам. **Учасник - Виробник** не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з припиненням надання теплової енергії та виробництвом послуг **Замовнику**.
4. Припинення надання теплової енергії **Замовнику** виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій **Учасника - Виробника**, та сплати витрат на підключення системи тепlopостачання. Час відновлення тепlopостачання та виробництво послуг **Замовнику** визначається **Учасником - Виробником** з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

Учасник - Виробник



01.2018 р.



Замовник

01.2018 р.